

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 6807 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli 89 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 295	3 680	2
Nõuded ja ettemaksed	1 512	1 487	3
Kokku käibevarad	6 807	5 167	
Kokku varad	6 807	5 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	225	216	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 826	5 284	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 051	5 500	
Kokku kohustised	7 051	5 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 005	-1 105	
Aruandeaasta tulem	89	100	
Kokku netovara	-244	-333	
Kokku kohustised ja netovara	6 807	5 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 341	1 684	7
Kokku tulud	2 341	1 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-915	-385	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 311	-1 179	8
Muud kulud	-26	-20	
Kokku kulud	-2 252	-1 584	
Põhitegevuse tulem	89	100	
Aruandeaasta tulem	89	100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 251	5 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 636	-2 816	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 615	2 184	
Kokku rahavood	1 615	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 680	1 496	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 615	2 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 295	3 680	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	672	-1 104	-432
Aruandeaasta tulem		100	100
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	672	-1 005	-333
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2018	672	-916	-244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	5 295	3 680
Kokku raha	5 295	3 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Nõuded seotud osapoolte vastu	456	456
Nõuded aruandvate isikute vastu		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512	1 512
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Nõuded seotud osapoolte vastu	431	431
Nõuded aruandvate isikute vastu		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 487	1 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad aruandvatele isikutele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad aruandvatele isikutele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste eest	112	113
Muude teenuste eest	80	70
Kokku võlad tarnijatele	192	183

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 253	2 416		5 669
Remondifondi kasutamine remondiks			-385	-385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 253	2 416	-385	5 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 253	2 416	-385	5 284
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 284	2 457		7 741
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-915	-915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 284	2 457	-915	6 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 284	2 457	-915	6 826

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	423	461
Raamatupidamistasud	1 003	838
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	915	385
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 341	1 684

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	965	838
Pangateenustasud	11	11
Kindlustus	335	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 311	1 179

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	355 EUR
Roopa 5-2	324 EUR
Roopa 5-3	360 EUR
Roopa 5-4	331 EUR
Roopa 5-5	339 EUR
Roopa 5-6	372 EUR
Roopa 5-7	345 EUR
Roopa 5-8	307 EUR
Roopa 5-9	383 EUR
Roopa 5-10	410 EUR
Roopa 5-11	876 EUR
Roopa 5-12	873 EUR
Kokku:	5275 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com