

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Basic Kontorimööbel OÜ

registrikood: 10809978

tänavanimi, maja number: Soola tn 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7422299

e-posti aadress: info@basic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal oli Basic Kontorimööbel OÜ tegevusala kontorimööbli müük.

Basic Kontorimööbel OÜ 2018. aasta müügituluks kujunes ca. 742 tuh. eurot. Võrreldes 2017. aasta müügitulu ca. 674 tuh. euroga on kasv 10%.

2018. majandusaastal töötas osaühingus töölepingu alusel 3 täistööajaga töötajat. 2018. majandusaastal arvestati töötasu kokku 40 739 eurot ja sotsiaalmaksu 13 770 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	490 372	250 098	2
Nõuded ja ettemaksed	4 669	10 915	3
Varud	101 010	129 530	4
Kokku käibevarad	596 051	390 543	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	206 426	213 619	5
Materiaalsed põhivarad	88 786	70 500	6
Kokku põhivarad	295 212	284 119	
Kokku varad	891 263	674 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 784	23 245	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 784	23 245	
Kokku kohustised	28 784	23 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 605	470 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 062	177 730	
Kokku omakapital	862 479	651 417	
Kokku kohustised ja omakapital	891 263	674 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	741 562	673 919	9
Muud äritulud	168	1 901	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 485	-354 542	10
Mitmesugused tegevuskulud	-92 607	-93 315	
Tööjõukulud	-54 509	-43 888	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 824	-5 123	5,6
Muud ärikulud	-17	-10	
Ärikasum (kahjum)	217 288	178 942	
Muud finantstulud ja -kulud	24	38	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 312	178 980	
Tulumaks	-1 250	-1 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 062	177 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basic Kontorimööbel OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Basic Kontorimööbel OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti kommertspankade valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus vajadusel allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõude õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügi asukohta ja seisundisse. Varude muutuse aluseks on võetud inventuuri jääk seisuga 31. detsember 2018.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, hoone või hoone osa, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) ja millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara elueast, milleks on juhtkonna hinnangul 30 aastat. Seega Basic Kontorimööbel OÜ kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas. Osaühing ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	ei amortiseerita
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekke perioodil olenemata, kas teenuse, kauba jms. eest on tasutud või mitte.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summadelt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärrilistele otsustele;
- eelpool toodud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva 30. märts 2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	490 372	250 098
Kokku raha	490 372	250 098

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 669	10 915
Kokku nõuded ostjate vastu	4 669	10 915

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	101 010	129 530
Kokku varud	101 010	129 530

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	216 016	216 016
Akumuleeritud kulum	-2 397	-2 397
Jääkmaksumus	213 619	213 619
Amortisatsioonikulu	-7 193	-7 193
31.12.2018		
Soetusmaksumus	216 016	216 016
Akumuleeritud kulum	-9 590	-9 590
Jääkmaksumus	206 426	206 426

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 699	2 031

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	70 500	18 083	18 083	88 583
Akumuleeritud kulum	0	-8 941	-8 941	-8 941
Jääkmaksumus	70 500	9 142	9 142	79 642
Amortisatsioonikulu	0	-2 725	-2 725	-2 725
Müügid	0	-6 417	-6 417	-6 417
31.12.2017				
Soetusmaksumus	70 500	7 083	7 083	77 583
Akumuleeritud kulum	0	-7 083	-7 083	-7 083
Jääkmaksumus	70 500	0	0	70 500
Ostud ja parendused	0	18 917	18 917	18 917
Muud ostud ja parendused		18 917	18 917	18 917
Amortisatsioonikulu	0	-631	-631	-631
31.12.2018				
Soetusmaksumus	70 500	18 917	18 917	89 417
Akumuleeritud kulum	0	-631	-631	-631
Jääkmaksumus	70 500	18 286	18 286	88 786

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 568	3 568
Võlad töövõtjatele	5 136	5 136
Maksuvõlad	16 060	16 060
Saadud ettemaksed	4 020	4 020
Kokku võlad ja ettemaksed	28 784	28 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 466	9 466
Võlad töövõtjatele	4 889	4 889
Maksuvõlad	8 890	8 890
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 245	23 245

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 057	670 300
Soome	6 257	2 141
Holland	1 603	0
Leedu	990	792
Läti	655	686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	741 562	673 919
Kokku müügitulu	741 562	673 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontorimööbli müük	734 863	671 888
Renditulu	6 699	2 031
Kokku müügitulu	741 562	673 919

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	369 485	354 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369 485	354 542

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 739	32 801
Sotsiaalmaksud	13 770	11 087
Kokku tööjõukulud	54 509	43 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	24	38
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24	38

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 250	5 000	1 250
Kokku	5 000	1 250	5 000	1 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Basic Kontorimööbel OÜ (registrikood: 10809978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TEDER	Juhatuse liige	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 062
Kokku	859 667
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 667
Kokku	859 667

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 062
Kokku	859 667
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 667
Kokku	859 667

Dividendid 5000 eur välja maksta hiljemalt 31.12.2019.
Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksukohustus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	734863	99.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6699	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teder Invest OÜ	11440469		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422299
Mobiiltelefon	+372 56156101
E-posti aadress	info@basic.ee