

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu

registrikood: 80401718

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: viru17kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5606 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 3000 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Remonditööd: õhueraldajad paigaldamine-küttetoru; elektri-, ehitus- ja avarii remonditööd.

Maja hooldus: tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, küttesüsteemi survepress; lumetõrje; kanalisatsiooni puhastamine; õuepingi-, postkasti-paigaldus ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatuse töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 479	5 832
Nõuded ja ettemaksed	5 408	6 119
Kokku käibevarad	16 887	11 951
Kokku varad	16 887	11 951
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 522	1 145
Kokku lühiajalised kohustised	1 522	1 145
Kokku kohustised	1 522	1 145
Netovara		
Reservid	1 571	1 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 235	5 869
Aruandeaasta tulem	4 559	3 366
Kokku netovara	15 365	10 806
Kokku kohustised ja netovara	16 887	11 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 353	20 243
Kokku tulud	21 353	20 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 268	-8 861
Tööjõukulud	-7 526	-8 016
Kokku kulud	-16 794	-16 877
Põhitegevuse tulem	4 559	3 366
Aruandeaasta tulem	4 559	3 366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 559	3 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	711	-631
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	377	55
Kokku rahavood põhitegevusest	5 647	2 790
Kokku rahavood	5 647	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 832	3 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 647	2 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 479	5 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 571	5 869	7 440
Aruandeaasta tulem		3 366	3 366
31.12.2018	1 571	9 235	10 806
Aruandeaasta tulem		4 559	4 559
31.12.2019	1 571	13 794	15 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 408	6 119
Kokku nõuded ostjate vastu	5 408	6 119

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Energia	87	102
Ekovir OÜ	52	58
Järve Biopuhastus OÜ	500	0
Kokku võlad tarnijatele	639	160

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	883	985
Kokku võlad töövõtjatele	883	985

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	748	810
Elektrienergia	748	810
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	653
Prugi, territooriumi korrashoid	935	1 063
remonditööd	3 401	4 064
Pangakulud	51	47
Vee- ja kanalisatsioon	1 602	0
Hoolduskulud	2 384	0
Muud	142	2 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 268	8 861

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 606	5 966
Sotsiaalmaksud	1 862	1 983
Pensionikulu	18	18
töötü maks 1,6%+0,8%	40	0
Muud	0	49
Kokku tööjõukulud	7 526	8 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Antoly Arefiev	407 EUR
Ljudmila Sergejeva	315 EUR
Vadim Ivanov	428 EUR
Lüganuse vald	493 EUR
Svetlana Ivanova	386 EUR
Svetlana Klevets	393 EUR
Tatjana Makarova	430 EUR
KÜ Viru 17 Kiviõli	682 EUR
Natalia Erro	396 EUR
Valery Abishev	409 EUR
Ljudmila Bondarevskaja	336 EUR
Veera Kovaljova	391 EUR
Aleksandr Muzika	402 EUR
Svetlana Šutkina	337 EUR
Uno Lipp	404 EUR
Tatjana Šuvalova	496 EUR
KÜ Viru 17 Kiviõli	437 EUR
Fjodor Baikov	408 EUR
Vladimir Sahhorov	467 EUR
Eldur Valdur	278 EUR
Veera Toim	371 EUR
Lüganuse vald	551 EUR
Andres Korvik	246 EUR
Valeriy Panfotov	421 EUR
Sirle Männisalu	500 EUR
Maria Sarno	509 EUR
Antonina Uusberg	398 EUR
Riina Armenen	480 EUR
Juri Larionov	317 EUR
Andrii Menshenin	-595 EUR
Natalja Mjassojedova	503 EUR
Sergei Vilianskii	-910 EUR
Eduard Veskus	542 EUR
Ivan Seleznev	581 EUR
Galina Petuhhova	521 EUR
Jelena Tärn	622 EUR
Robert Papšev	486 EUR
Jekaterina Papševa	612 EUR
Erik Jürgenson	565 EUR
Vitali Jevdokimov	569 EUR
Karol Kaigo	506 EUR
Ljudmila Julova	232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Nataliia Tropanova, Sergei Tropanov	458 EUR
Antonina Kirillova	557 EUR
Vladimir Leontiev	235 EUR
Nadezda Maslova	424 EUR
Oksana Kolesov	457 EUR
Aleksandra Botskarjova	220 EUR
Jaana Aigla	374 EUR
Valentina Samoshina	476 EUR
Hilda Parve	277 EUR
Svetlana Smolentseva	394 EUR
Maario Kõrvek	508 EUR
Mikupi OÜ	257 EUR
Andrei Romahhov	394 EUR
Kokku:	21353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu (registrikood: 80401718) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	25.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	viru17kivioli@gmail.com