

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163153

e-posti aadress: kuaia78@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1 Revisjonikomisjoni aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002.aastast.

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34626 eurot ja kulud olid 32818 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2019.aastal ei makstud . Korteriühistu kogu palgakulu oli 13064 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 199	19 967	2
Nõuded ja ettemaksed	25 940	27 655	3
Varud	173	195	
Kokku käibevarad	55 312	47 817	
Kokku varad	55 312	47 817	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 404	23 521	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 749	13 248	
Kokku lühiajalised kohustised	31 153	36 769	
Kokku kohustised	31 153	36 769	
Netovara			
Reservkapital	14 188	2 889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 160	5 481	
Aruandeaasta tulem	1 811	2 678	
Kokku netovara	24 159	11 048	
Kokku kohustised ja netovara	55 312	47 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 181	21 350	7
Muud tulud	445	300	8
Kokku tulud	34 626	21 650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 757	-3 696	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102	-1 380	10
Tööjõukulud	-15 959	-13 897	11
Kokku kulud	-32 818	-18 973	
Põhitegevuse tulem	1 808	2 677	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	1 811	2 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 808	2 677	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 715	-3 411	3
Varude muutus	22	28	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 117	5	4,5,6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 499	9 562	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 071	8 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	11 300	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 300	0	
Kokku rahavood	9 232	8 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 967	11 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 232	8 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 199	19 967	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 889	5 481	8 370
Aruandeaasta tulem		2 678	2 678
31.12.2018	2 889	8 159	11 048
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 300		11 300
31.12.2019	14 189	9 970	24 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	29 199	19 967
Kokku raha	29 199	19 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 940	25 940
Ostjatelt laekumata arved	25 940	25 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 940	25 940
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 655	27 655
Ostjatelt laekumata arved	27 655	27 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 655	27 655

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194	164
Sotsiaalmaks	329	370
Kohustuslik kogumispension	27	10
Töötuskindlustusmaksed	32	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	582	565

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 390	16 390	
Võlad töövõtjatele	979	979	6
Maksuvõlad	582	582	4
Saadud ettemaksed	1 453	1 453	
Muud saadud ettemaksed	1 453	1 453	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 404	19 404	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 007	19 007	
Võlad töövõtjatele	1 201	1 201	
Maksuvõlad	565	565	
Saadud ettemaksed	2 748	2 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 521	23 521	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasuviig	642	729
Puhkusetasu reserv	337	472
Kokku võlad töövõtjatele	979	1 201

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 445	17 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 757	3 696
muud tasud	1 979	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 181	21 350

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	445	300
Kokku muud tulud	445	300

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	14 757	3 696
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 757	3 696

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	319	352
Muud	1 783	1 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 102	1 380

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 064	10 748
Sotsiaalmaksud	2 895	3 149
puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	15 959	13 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud .
Aruandeperioodil ei ole juhatuse tasu saanud.

KÜ Aia 78
Tallinn

12. märts 2020

Revisjonikomisjoni aruanne 2019. majandusaasta kohta.

Revisjoni käigus kontrolliti:

1. raamatupidamise algdokumente (pangaväljavõtteid, müügi- ja ostuarveid, kuluaruandeid);
2. maksude deklareerimist ja maksmist;
3. bilanssi, tulude-kulude aruannet ja majandusaastaruannet.

Otsus:

2019. aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. Komisjon teeb ettepaneku kinnitada 2019. aasta majandusaasta aruanne.



Ulvi Gundlach
revident

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 7	0 EUR
1	1055 EUR
2	1588 EUR
3	1002 EUR
4	2059 EUR
5	1594 EUR
6	2389 EUR
7	1501 EUR
8	1366 EUR
9	1760 EUR
10	2040 EUR
11	2135 EUR
12	1863 EUR
13	2070 EUR
14	1829 EUR
15	2225 EUR
16	1261 EUR
17	1319 EUR
18	2160 EUR
19	1251 EUR
20	2660 EUR
21	2304 EUR
22	1298 EUR
23	1846 EUR
24	2180 EUR
25	1483 EUR
26	2105 EUR
27	2473 EUR
28	1607 EUR
29	2330 EUR
30	1178 EUR
31	996 EUR
32	2829 EUR
33	1892 EUR
34	2341 EUR
35	2480 EUR
36	1800 EUR
37	1869 EUR
38	1974 EUR
39	1461 EUR
40	1663 EUR
41	2599 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1832 EUR
43	1463 EUR
Nooruse 8	0 EUR
1	2209 EUR
2	1644 EUR
3	1404 EUR
4	1077 EUR
5	1543 EUR
6	1414 EUR
7	1439 EUR
8	1484 EUR
9	1276 EUR
10	1292 EUR
11	1355 EUR
12	1091 EUR
13	1110 EUR
14	1736 EUR
15	2337 EUR
16	1544 EUR
17	1234 EUR
18	1316 EUR
19	1262 EUR
20	1525 EUR
21	1038 EUR
22	1283 EUR
23	1657 EUR
24	1194 EUR
25	1630 EUR
26	1669 EUR
27	967 EUR
28	1765 EUR
29	1928 EUR
30	2335 EUR
31	1542 EUR
32	1325 EUR
33	1754 EUR
34	1264 EUR
35	1218 EUR
36	1354 EUR
37	1052 EUR
38	1503 EUR
39	1363 EUR
40	1472 EUR
41	1547 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1304 EUR
43	1639 EUR
44	1469 EUR
45	1470 EUR
46	1042 EUR
47	1078 EUR
48	1442 EUR
49	982 EUR
50	1813 EUR
51	1697 EUR
52	1187 EUR
53	1375 EUR
54	1428 EUR
55	979 EUR
56	1651 EUR
57	1994 EUR
58	1943 EUR
59	1592 EUR
60	1218 EUR
61	1718 EUR
62	1599 EUR
63	1295 EUR
64	1542 EUR
65	1670 EUR
66	1125 EUR
67	1254 EUR
68	1511 EUR
69	1830 EUR
70	1750 EUR
Kokku:	181879 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22. 03. 2020 a.

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andres Kaskla

Juhatuse liige



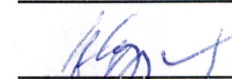
Dmitri Mesevrja

Juhatuse liige



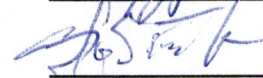
Nikolai Suurtamm

Juhatuse liige



Sergey Lobarev

Juhatuse liige



Victor Sklemin

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@hotmail.ee