

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

tänavanimi ja maja number: Supluse pst 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Landers Invest põhitegevusalaks on investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2019. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele pole tasusid ega soodustusi 2019. aastal arvestatud ega makstud. 2019. aastal osaühingul töötajaid ei olnud.

2020. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 693	15 086	2
Finantsinvesteeringud	1 474 454	1 127 693	
Nõuded ja ettemaksed	97	107	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	3
Ettemaksed	79	89	
Kokku varud	32 826	27 827	
Müügiks ostetud kaubad	32 826	27 827	
Kokku käibevarad	1 523 070	1 170 713	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 090	21 090	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 090	21 090	4
Nõuded ja ettemaksed	7 382	7 382	
Muud nõuded	7 382	7 382	
Kinnisvarainvesteeringud	109 309	109 309	5
Kokku põhivarad	137 781	137 781	
Kokku varad	1 660 851	1 308 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	334 778	326 178	9
Võlad ja ettemaksed	48 822	273	
Võlad tarnijatele	252	273	
Muud võlad	48 570	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	383 600	326 451	
Kokku kohustised	383 600	326 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	53 686	53 686	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 537	1 030 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 208	-127 511	
Kokku omakapital	1 277 251	982 043	
Kokku kohustised ja omakapital	1 660 851	1 308 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 436	12 401	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 848	-14 811	
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	12 587	-2 411	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	281 621	-125 528	
Intressitulud	3 322	6 596	
Intressikulud	-1 752	-88	
Muud finantstulud ja -kulud	-570	-6 080	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295 208	-127 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 208	-127 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landers Invest (edaspidi: ettevõte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	15 693	15 086
Kokku raha	15 693	15 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28.57	28.57
12018413	ComMarine OÜ	Eesti	Lõbusõitude ja reklaampindade müük purjejahil	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
LTT AS	19 173	19 173
ComMarine OÜ	1 917	1 917
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 090	21 090

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	109 309
31.12.2018	109 309
31.12.2019	109 309

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 847	8 235

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 436	12 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 436	12 401
Kokku müügitulu	21 436	12 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantstavahenditesse	21 436	12 401
Kokku müügitulu	21 436	12 401

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-570	-6 080
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-570	-6 080

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad		60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 348	266 178

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
LTT AS		60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	244 600	176 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
LTT AS	95 000	35 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	102 000	138 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 208
Kokku	1 197 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197 745
Kokku	1 197 745

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295 208
Kokku	1 197 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197 745
Kokku	1 197 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	21436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lilienthal	36702270248	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee