

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VS Kodu OÜ

registrikood: 14153701

tänavatänu nimi, Raudtee tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44317

telefon: +372 56840594, +372 56463608

e-posti aadress: vskodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VS Kodu OÜ põhitegevuseks oli 2018 aastal ehitusseadmete rentimine. 2018.aastal oli müügitulu 15 774 eurot. Ettevõtte majandusaasta lõppes kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu 15 774

Puhaskasum/kahjum -2 372

Puhasrentaabilus -15,04%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 4,46

ROA -2,32 %

ROE -10,99 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

VS Kodu OÜ-s oli alatest viimasest kvartalist üks töötajat. Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega nendega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aasta eesmärgiks on jätkata ehitusseadmete rendiga ja sealt tuleneva tulu paigutamisega kinnisvarainvesteeringutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 693	9 865	
Nõuded ja ettemaksed	7 546	2 448	2
Kokku käibevarad	15 239	12 313	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	87 033	67 435	3
Kokku põhivarad	87 033	67 435	
Kokku varad	102 272	79 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 420	1 524	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 420	1 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 264	54 264	4
Kokku pikaajalised kohustised	77 264	54 264	
Kokku kohustised	80 684	55 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 960	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 372	20 960	
Kokku omakapital	21 588	23 960	
Kokku kohustised ja omakapital	102 272	79 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 447	29 529	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 576	-1 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-380	
Tööjõukulud	-1 338	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-4 737	
Muud ärikulud	-8 258	-1 583	
Ärikasum (kahjum)	-2 372	20 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 372	20 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 372	20 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VS Kodu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

VS Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 500 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 10-30 aastat
- rajatised 10 aastat
- masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siislähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 972	2 972
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	1 574	1 574
Muud makstud ettemaksed	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 546	7 546
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 448	2 448
Ostjatelt laekumata arved	2 448	2 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised						Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	30 400		12 560	738	13 298	37 974		81 672
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 400							30 400
Muud ostud ja parendused			12 560	738	13 298	37 974		51 272
Amortisatsioonikulu			-332	-98	-430	-4 307		-4 737
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 500		-9 500			-9 500
31.12.2017								
Soetusmaksumus	30 400		3 060	738	3 798	37 974		72 172
Akumuleeritud kulum			-332	-98	-430	-4 307		-4 737
Jääkmaksumus	30 400		2 728	640	3 368	33 667		67 435
Ostud ja parendused	15 000	17 028	1 500		1 500	12 284	9 647	55 459
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000	10 000						25 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 028						7 028
Muud ostud ja parendused			1 500		1 500	12 284	9 647	23 431
Amortisatsioonikulu		-487	-331	-148	-479	-1 228		-2 194
Müügid (jääkmaksumuses)						-33 667		-33 667
31.12.2018								
Soetusmaksumus	45 400	17 028	4 560	738	5 298	12 284	9 647	89 657
Akumuleeritud kulum		-487	-663	-246	-909	-1 228		-2 624
Jääkmaksumus	45 400	16 541	3 897	492	4 389	11 056	9 647	87 033

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	25 479	7 917
Transpordivahendid	25 479	7 917
Kokku	25 479	7 917

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Voogla Tõnis	35 264		35 264		EUR	31.12.2026	7
Aigar Sulumets	42 000		42 000		EUR	31.12.2026	7
Pikaajalised laenud kokku	77 264		77 264				
Laenukohustised kokku	77 264		77 264				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Voogla Tõnis	31 264			31 264	EUR	31.12.2026	7
Aigar Sulumets	23 000			23 000	EUR	31.12.2026	7
Pikaajalised laenud kokku	54 264			54 264			
Laenukohustised kokku	54 264			54 264			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 214	2 214
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	374	374
Muud võlad	350	350
Muud viitvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	3 420	3 420

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 493	1 493
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 000	0
Sotsiaalmaksud	338	0
Kokku tööjõukulud	1 338	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tõnis Voogla	5 000	1 000	EUR	31.12.2026
Aigar Sulumets	20 000	1 000	EUR	31.12.2026

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tõnis Voogla	49 000	17 736	EUR	31.12.2026
Aigar Sulumets	24 000	1 000	EUR	31.12.2026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

VS Kodu OÜ (registrikood: 14153701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VOOGLA	Juhatuse liige	20.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 372
Kokku	18 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 588
Kokku	18 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 372
Kokku	18 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 588
Kokku	18 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	15047	97.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	2.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Voogla	38902015233	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Aigar Sulumets	38611262246	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840594
Mobiiltelefon	+372 56463608
E-posti aadress	vskodu@hotmail.com