

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80544613

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9 Rakvere linnas on asutatud 16.01.2018.a. korteriomaniike üldkoosolekul.

Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenus teostab Tarvaprojekt oü.

2018.a. kapitaalseteid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 054
Nõuded ja ettemaksed	2 225
Kokku käibevarad	5 279
Kokku varad	5 279
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 563
Kokku lühiajalised kohustised	1 563
Kokku kohustised	1 563
Netovara	
Reservid	3 716
Kokku netovara	3 716
Kokku kohustised ja netovara	5 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	13 911
Kokku tulud	13 911
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 911
Kokku kulud	-13 911
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-662
Kokku rahavood põhitegevusest	-662
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 716
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 716
Kokku rahavood	3 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	3 716	3 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 9 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline/üle 50%/ ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerimisega kaasnevad kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 875
kommunaalmaksed	11 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 911

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Energia	7 084
Elektrienergia	2 753
Soojusenergia	4 331
Veevarustusteenused	1 402
Hooldustööd	4 359
prügi	1 066
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter	815 EUR
Korter 2	1003 EUR
Korter 3	1063 EUR
Korter 4	624 EUR
Korter 5	1420 EUR
Korter 6	852 EUR
Korter 7	968 EUR
Korter 8	1915 EUR
Korter 9	625 EUR
Korter 10	1688 EUR
Korter 11	1207 EUR
Korter 12	1322 EUR
Korter 13	1506 EUR
Korter 13	1506 EUR
Korter 14	693 EUR
Korter 15	1179 EUR
Kokku:	16880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 16.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	12.03.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIGO MÕLDER	Juhatuse liige	23.03.2020
ANDRI LEPPIK	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee