

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 133 korteriühistu

registrikood: 80212667

telefon: +372 5155422, +372 6481779, +372 6481777, +372 53417955

e-posti aadress: mjostov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 849	10 333	2
Nõuded ja ettemaksed	415	426	3, 8
Kokku käibevarad	13 264	10 759	2, 3
Kokku varad	13 264	10 759	2, 3, 8
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	106	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	78	106	4, 5
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 946	10 413	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 946	10 413	6
Kokku kohustised	13 024	10 519	
Netovara			
Reservid	240	240	
Kokku netovara	240	240	
Kokku kohustised ja netovara	13 264	10 759	4 - 6

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 401	1 728	
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	1 415	1 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-1 124	6
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-604	7
Kokku kulud	-1 415	-1 728	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	6, 7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 533	1 850	6
Kokku korrigeerimised	2 533	1 850	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-108	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 516	1 737	3, 4, 6
Kokku rahavood	2 516	1 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 333	8 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 516	1 737	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 849	10 333	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muud muutused netovaras	240		240
31.12.2018	240	0	240
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	240	0	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning Korteriomandi- ja korteriühistu seadusega,

Koostatud aastaaruande eesmärgiks on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

2019.a. aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni ning nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2 - lühiajalise kohustusena käsitletakse kohustusi, milliste tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank's	12 849	10 333
Kokku raha	12 849	10 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Korteriomanike tasumata summad	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Korteriomanike tasumata summad	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	426

Korteriomanike tasumata summad - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78	78	5
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78	5
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106	106	5
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106	5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	26	26	4
AS Tallinna Vesi	38	73	4
Eesti Energia AS	6	7	4
Ragn-Sells AS	8	0	4
Kokku võlad tarnijatele	78	106	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 803	3 578	-1 968	10 413
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 803	3 578	-1 968	10 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 803	3 578	-1 968	10 413
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	10 413	3 757	-1 224	12 946
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 413	3 757	-1 224	12 946
Remondifond				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 413	3 757	-1 224	12 946

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	191	600
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191	604

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	415	426

VT Lisa 3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 133 - 1	247 EUR
Tehnika tn 133 - 2	279 EUR
Tehnika tn 133 - 3	327 EUR
Tehnika tn 133 - 4	243 EUR
Tehnika tn 133 - 5	278 EUR
Tehnika tn 133 - 6	447 EUR
Tehnika tn 133 - 7	335 EUR
Tehnika tn 133 - 8	247 EUR
Kokku:	2403 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Tallinn, Tehnika tn 133 korteriühistu (registrikood: 80212667) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jaan Põllu	Juhatuseliige	23.03.20
Martin Jostov	Juhatuseliige	23.03.20
Tiia Kivipõld	Juhatuseliige	23.03.20

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481779
Telefon	+372 6481777
Mobiiltelefon	+372 5155422
Mobiiltelefon	+372 53417955
E-posti aadress	mjostov@gmail.com