

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu

registrikood: 80494826

e-posti aadress: raigo.vaikma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Aruandeperioodil osutas elamule haldusteenust ja raamatupidamisteenust AS Stell Eesti.

Aruandeperioodil teostati soojussõlme ümberehitus ja toimus üleminek kaugküttel sooja vee tootmisele. Tööde maksumus 3000 eurot.

Juhatuse liikmed aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 345	8 277	
Nõuded ja ettemaksed	4 129	5 959	2
Kokku käibevarad	16 474	14 236	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	750	0	2
Kokku põhivarad	750	0	
Kokku varad	17 224	14 236	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 514	1 269	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 254	11 294	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 768	12 563	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	750	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	750	0	
Kokku kohustised	15 518	12 563	
Netovara			
Reservkapital	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	0	
Aruandeaasta tulem	33	43	
Kokku netovara	1 706	1 673	
Kokku kohustised ja netovara	17 224	14 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 929	2 613	
Muud tulud	44	41	5
Kokku tulud	5 973	2 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 289	-437	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 651	-2 174	6
Kokku kulud	-5 940	-2 611	
Põhitegevuse tulem	33	43	
Aruandeaasta tulem	33	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 144	15 825
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 040	-2 755
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 289	-581
Muud rahavood põhitegevusest	-10 747	-4 212
Kokku rahavood põhitegevusest	4 068	8 277
Kokku rahavood	4 068	8 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 277	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 068	8 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 345	8 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		43	43
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 630		1 630
31.12.2018	1 630	43	1 673
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2019	1 630	76	1 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 579	2 579	
Muud nõuded	2 250	1 500	750
Ettemaksed	50	50	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 879	4 129	750
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401	
Muud nõuded	3 558	3 558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 959	5 959	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Muud nõuded summas 2 250 eurot on soojussõlme ehituse eest (vastavalt kokkuleppele OÜ-ga SW Energia tasutakse 24 kuu jooksul).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 143	2 393	750
Saadud ettemaksed	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 264	2 514	750

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 268	1 268	
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 269	1 269	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		13 361	-437	12 924
Reservkapitali moodustamine			-1 630	-1 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 361	-2 067	11 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		13 361	-2 067	11 294
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 294	2 249	-1 289	12 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 294	2 249	-1 289	12 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 294	2 249	-1 289	12 254

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivistulud KÜ liikmetelt	44	41
Kokku muud tulud	44	41

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-2 174
Pangakulud	-11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 651	-2 174

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	1778,44	1778,44
Elektrienergia + võrguteenused (ost, müük)	1697,32	1697,32
Prügivedu (ost, müük)	863,58	863,58
Soojusenergia (ost, müük)	5114,39	5114,39
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	189,51	189,51
Soojussõlme ümberehitus	750,00	750,00
Teenus/ remont korterile	28,99	28,99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 4-1	1033 EUR
Hirvela tn 4-2	2026 EUR
Hirvela tn 4-3	1286 EUR
Hirvela tn 4-4	1788 EUR
Hirvela tn 4-5	1069 EUR
Hirvela tn 4-6	822 EUR
Hirvela tn 4-7	1083 EUR
Hirvela tn 4-8	1385 EUR
Hirvela tn 4-9	1593 EUR
Hirvela tn 4-10	1413 EUR
Hirvela tn 4-11	1200 EUR
Hirvela tn 4-12	1194 EUR
Hirvela tn 4-13	1419 EUR
Kokku:	17311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu (registrikood: 80494826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.vaikma@gmail.com