

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

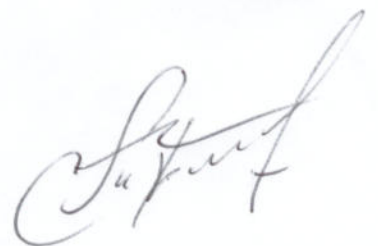
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

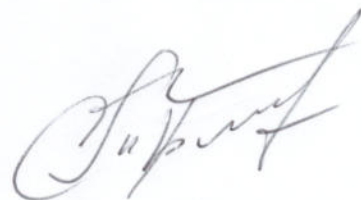
telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergei', located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamae 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1000053 euro ja

kulud olid 101833 euro . Korteriühistu korjab vahendeid hooldus-

tasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu

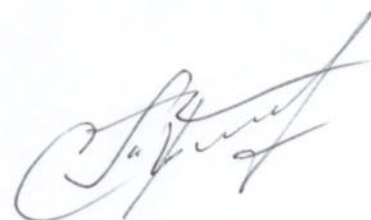
Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korteriühistu maksis palkades juhatuse liikmete 2554 euro.

Korteriühistu maksis palkades 3471 euro 2 inimestele. kes

tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

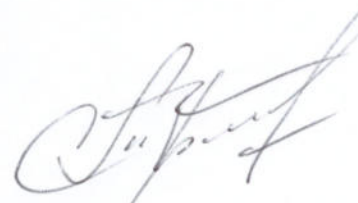
	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 217	48 236
Kokku käibevarad	46 217	48 236
Kokku varad	46 217	48 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 269	5 508
Kokku lühiajalised kohustised	5 269	5 508
Kokku kohustised	5 269	5 508
Netovara		
Reservkapital	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 079	38 527
Aruandeaasta tulem	-1 780	1 552
Kokku netovara	40 948	42 728
Kokku kohustised ja netovara	46 217	48 236



Tulemiaruanne

(eurodes)

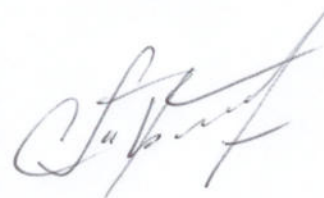
	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	100 053	104 008
Kokku tulud	100 053	104 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 404	-93 473
Tööjõukulud	-6 025	-8 654
Muud kulud	-404	-329
Kokku kulud	-101 833	-102 456
Põhitegevuse tulem	-1 780	1 552
Aruandeaasta tulem	-1 780	1 552



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 006	9 500
Väljamaksed töötajatele	-6 025	-5 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 019	3 818
Kokku rahavood	-2 019	3 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 236	44 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 019	3 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 217	48 236



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2017	2 649	38 527		41 176
Aruandeaasta tulem		1 552		1 552
31.12.2018	2 649	40 079		42 728
Aruandeaasta tulem		-1 780		-1 780
31.12.2019	2 649	38 299		40 948



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104008 euro ja kulud olid 102456 euro.

Kü korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a. Majandustegevuse aastakavale. Kü võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatuse liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3128 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	46 217	48 236

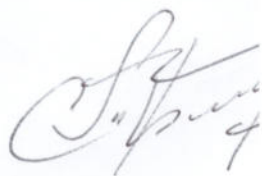
Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 025	5 682
Sotsiaalmaksud	3 264	2 849
Pensionikulu	126	123
Kokku tööjõukulud	9 415	8 654



Korteriomandite majandamiskulud

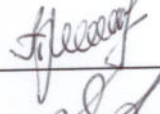
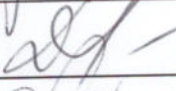
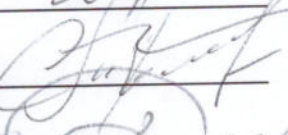
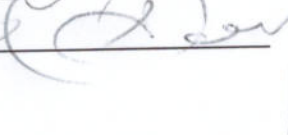
Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ KELLAMÄE 20	61716 EUR
Kokku:	61716 EUR

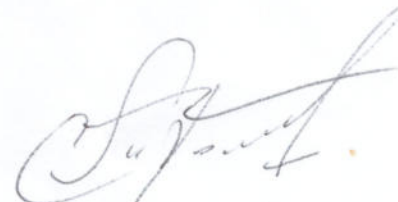


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020.a.

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexandr Prikhodko	Juhatuseliige	12.03.20 
Ljudmila Derevjanskaja	Juhatuseliige	12.03.20 
Sergei Turok	Juhatuseliige	12.03.20 
Valeri Semjonov	Juhatuseliige	12.03.20 



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386912
Telefon	+372 6386881
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru