

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nõmme Majad OÜ

registrikood: 14011875

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nõmme Majad OÜ asutati 2016. aasta märtsikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Remmelga 4 kinnistul Tallinnas.

Varasemalt on ettevõtte rajanud kaks korterelamut Kraavi tn 36 kinnistul Tallinnas ja teise etapina arendatakse kaks korterelamut naabruses olevale Remmelga 4 kinnistule. Kinnisvaraarenduseks on www.waldeck.ee projekt.

2019. aastal alustati kahe kortermaja ehitusega Remmelga 4 kinnistul Tallinnas. Ehituse ja korterite müügitempo vastab ootustele ja korterelamud valmivad 2020. aasta suvel.

Nõmme Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning kahjumiks kujunes 63 373 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Nõmme Majad OÜ jätkab kinnisvaraalast äritegevust 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 214	25 435	
Nõuded ja ettemaksed	122 967	7 628	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 678	7 339	2
Ettemaksed	289	289	
Kokku varud	1 697 101	483 251	
Lõpetamata toodang	1 697 101	483 251	
Kokku käibevarad	2 103 282	516 314	
Kokku varad	2 103 282	516 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 041 275	130 000	
Võlad ja ettemaksed	828 953	90 887	
Võlad tarnijatele	385 228	0	
Muud võlad	92 638	62 137	
Tulevaste perioodide tulud	351 087	28 750	
Kokku lühiajalised kohustised	1 870 228	220 887	
Kokku kohustised	1 870 228	220 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 927	319 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 373	-26 771	
Kokku omakapital	233 054	295 427	
Kokku kohustised ja omakapital	2 103 282	516 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-943	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 740	-3 375
Ärikasum (kahjum)	-11 683	-3 375
Intressitulud	11	4
Intressikulud	-39 451	-23 400
Muud finantstulud ja -kulud	-11 250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 373	-26 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 373	-26 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Majad OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõmme Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	64 518	0
Ettemaksukonto jääk	58 160	7 339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 678	7 339

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hausers
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	327 941	192 137
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	328 425	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers Grupp OÜ	50 000	18%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	46 181	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 086 675	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Nõmme Majad OÜ (registrikood: 14011875) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	23.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 373
Kokku	230 554
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 554
Kokku	230 554

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 373
Kokku	230 554
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 554
Kokku	230 554

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee