

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Findestad OÜ

registrikood: 14134000

tänava/talu nimi, Ehituse tn 4-18

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Findestad OÜ tegeleb peamiselt enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Äritegevus kasvab iga-aastaselt, suureneb käive ja tehakse uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 716	6 724
Nõuded ja ettemaksed	1 197	380
Kokku käibevarad	3 913	7 104
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	28 700	11 450
Materiaalsed põhivarad	14 532	15 000
Kokku põhivarad	43 232	26 450
Kokku varad	47 145	33 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 610	16 610
Võlad ja ettemaksed	223	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 833	16 610
Kokku kohustised	11 833	16 610
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 944	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 368	13 549
Kokku omakapital	35 312	16 944
Kokku kohustised ja omakapital	47 145	33 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	25 927	10 442
Muud äritulud	3 440	5 018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 355	-1 219
Mitmesugused tegevuskulud	-3 527	-692
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 118	0
Ärikasum (kahjum)	18 367	13 549
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 368	13 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 368	13 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Findestad OÜ 2019. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täpsusastmega euro. Arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel on lähtutud vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse Findestad OÜ-le laekumata makseid.

Tulud

Findestad OÜ müügitulu moodustub peamiselt enda ja hallatava kinnis- ja vallasvara üürile- ja rendileandmisest. 2019. a on lisandunud ka sõitjate muu maismaavedu (juhuvedu). Muu äritulu moodustab peamiselt kasum kinnisvarainvesteeringu müümisest. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kuludeks on kauba, toore, materjalide ja teenustega seotud kulud ning mitmesugused büroo- jm tegevuskulud. Arvestatud on põhivara amortisatsiooni. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. majandusaastal tööjõukulusid ei kantud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Muud soodustused	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Findestad OÜ (registrikood: 14134000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA VENDEL	Juhatuse liige	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 368
Kokku	35 312

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20483	79.00%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	5444	21.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jens Vendel	37912020213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gea Vendel	47901030278	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@findestad.ee