

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu

registrikood: 80116627

telefon: +372 5060624, +372 5127460, +372 4453603; +372 4453688; +372 4453695

e-posti aadress: andres.riivits@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2019 aastal 21433,06

Soojusenergia 11265,62

Elekter 5063,85

Vesi 3836,70

Prügi 1266,89

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 269	4 351	
Nõuded ja ettemaksed	8 967	9 839	
Kokku käibevarad	16 236	14 190	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 753	11 021	
Materiaalsed põhivarad	427	512	2
Kokku põhivarad	6 180	11 533	
Kokku varad	22 416	25 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 258	5 147	
Võlad ja ettemaksed	2 871	3 603	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 444	6 606	
Kokku lühiajalised kohustised	12 573	15 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 761	11 029	
Kokku pikaajalised kohustised	5 761	11 029	
Kokku kohustised	18 334	26 385	
Netovara			
Reservkapital	1 500	0	
Aruandeaasta tulem	2 582	-662	
Kokku netovara	4 082	-662	
Kokku kohustised ja netovara	22 416	25 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 068	12 120	
Kokku tulud	13 068	12 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 632	-10 490	
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-1 215	
Tööjõukulud	-690	-690	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-86	
Kokku kulud	-10 266	-12 481	
Põhitegevuse tulem	2 802	-361	
Intressikulud	-220	-301	
Aruandeaasta tulem	2 582	-662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 802	-361
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85	86
Kokku korrigeerimised	85	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 140	4 790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-731	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	8 296	4 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 158	-5 076
Makstud intressid	-220	-301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 378	-5 377
Kokku rahavood	2 918	-898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 351	5 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 918	-898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 269	4 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 767	1 767
Aruandeaasta tulem	-662	-662
Muutused reservides	-1 767	-1 767
31.12.2018	-662	-662
Aruandeaasta tulem	2 582	2 582
Muutused reservides	662	662
Muud muutused netovaras	1 500	1 500
31.12.2019	4 082	4 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2019-31.12.2019 Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

SEB pank 6819,18
Danske Bank 449,67

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	598	598
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2018		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-342	-342
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2019		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-427	-427
Jääkmaksumus	427	427

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	516
Sotsiaalmaksud	0	174
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	690

2019.a.oli KÜ-s töölepinguga üks osalise tööajaga töötaja-raamatupidaja.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1014 EUR
Korter 2	794 EUR
Korter 3	1464 EUR
Korter 4	1476 EUR
Korter 5	924 EUR
Korter 6	1731 EUR
Korter 7	1446 EUR
Korter 8	1036 EUR
Korter 9	1670 EUR
Korter 10	2177 EUR
Korter 11	1508 EUR
Korter 12	2174 EUR
Korter 13	1810 EUR
Korter 14	1848 EUR
Korter 15	1343 EUR
Korter 16	1597 EUR
Korter 17	689 EUR
Korter 18	2190 EUR
Korter 19	1151 EUR
Korter 20	751 EUR
Korter 21	1478 EUR
Korter 22	1524 EUR
Korter 23	854 EUR
Korter 24	1852 EUR
Kokku:	34501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu (registrikood: 80116627) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	21.03.2020
Resolutsioon:	Aruanne digiallkirjastamisele	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	andres.riivits@eelk.ee