

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VS Kodu OÜ

registrikood: 14153701

tänava/talu nimi, Raudtee tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44317

telefon: +372 56840594, +372 56463608

e-posti aadress: vskodu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VS Kodu OÜ põhitegevuseks oli 2016-2017 aastal ehitusseadmete rentimine. 2017.aastal oli müügitulu 29 529 eurot. Ettevõtte majandusaasta lõppes kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu 29 529

Puhaskasum/kahjum 20 960

Puhasrentaabilus 70,98%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 8,08

ROA 26,25%

ROE 87,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

VS Kodu OÜ-s ei olnud möödunud majandusaastal veel ühtegi töötajat. Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega nendega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018 aasta eesmärgiks on jätkata ehitusseadmete rendiga ja sealt tuleneva tulu paigutamisega kinnisvarainvesteeringutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	17.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 865	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 448	0	2
Kokku käibevarad	12 313	3 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 435	0	3
Kokku põhivarad	67 435	0	
Kokku varad	79 748	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 524	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 524	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 264	0	4, 7
Kokku pikaajalised kohustised	54 264	0	
Kokku kohustised	55 788	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 960	0	
Kokku omakapital	23 960	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	79 748	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	29 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 869
Mitmesugused tegevuskulud	-380
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 737
Muud ärikulud	-1 583
Ärikasum (kahjum)	20 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VS Kodu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

VS Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 500 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 10-30 aastat
- rajatised 10 aastat
- masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siislähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 448	2 448
Ostjatelt laekumata arved	2 448	2 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	30 400	12 560	738	13 298	37 974	81 672
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 400					30 400
Muud ostud ja parendused		12 560	738	13 298	37 974	51 272
Amortisatsioonikulu	0	-332	-98	-430	-4 307	-4 737
Müügid	0	-9 500	0	-9 500	0	-9 500
31.12.2017						
Soetusmaksumus	30 400	3 060	738	3 798	37 974	72 172
Akumuleeritud kulum	0	-332	-98	-430	-4 307	-4 737
Jääkmaksumus	30 400	2 728	640	3 368	33 667	67 435

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	17.11.2016 - 31.12.2017	
Masinad ja seadmed	7 917	
Transpordi- vahendid	7 917	
Kokku	7 917	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Voogla Tõnis	31 264			31 264	EUR	31.12.2026	7
Aigar Sulumets	23 000			23 000	EUR	31.12.2026	7
Pikaajalised laenud kokku	54 264			54 264			
Laenukohustised kokku	54 264			54 264			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 493	1 493
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 524	1 524

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

17.11.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tõnis Voogla	49 000	17 736	EUR	31.12.2026
Aigar Sulumets	24 000	1 000	EUR	31.12.2026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

VS Kodu OÜ (registrikood: 14153701) 17.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VOOGLA	Juhatuse liige	19.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 960
Kokku	20 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 960
Kokku	20 960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 960
Kokku	20 960
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 960
Kokku	20 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	29529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Sulumets	38611262246	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Tõnis Voogla	38902015233	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56463608
Mobiiltelefon	+372 56840594
E-posti aadress	vskodu@hotmail.com