

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Flap Holding OÜ

registrikood: 12660782

tänavanimi,

maja ja korteri number: Mereranna tee 4-7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56267117

e-posti aadress: flapholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Flap Holding OÜ on asutatud 14.05.2014.aastal. 2019.aasta oli Flap Holding OÜ kuues majandusaasta. 2019.aasta põhitegevusalaks oli ettevõttele kuuluva kinnisvaraobjekti rent. Kinnisvaraobjekt müüdi 2019.aasta septembris. Kinnisvara arenduse, sh. hoonete ehituse tegevusalal 2019.aastal tegevust ei toimunud.

2019.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu, eurodes	6 350	395 144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist, eurodes	-15 774	51 222
Müügitulu rentaablus	-248,4%	13,0%
Aruandeaasta kasum (kahjum), eurodes	-15 774	51 222
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja aruandeaasta lõpul	131,55	2,27
ROA (Varade rentaablus)	-23,7%	31,2%
ROE (Omakapitali rentaablus)	-23,9%	62,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu rentaablus (%) = kasum (kahjum) enne tulumaksustamist/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised
- ☐ ROA (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

2020.aastaks olulist majandustegevust planeeritud ei ole. Tegevus aktiveerub kinnisvara arenduseks või väljaüürimiseks sobivate objektide leidmisel.

Juhatuse liige Koit Kaskel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 186	10 403	2
Nõuded ja ettemaksed	1 235	28 968	3
Kokku käibevarad	66 421	39 371	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166	124 793	5
Kokku põhivarad	166	124 793	
Kokku varad	66 587	164 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	505	17 307	7
Kokku lühiajalised kohustised	505	17 307	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	65 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	65 000	
Kokku kohustised	505	82 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 356	28 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 774	51 222	
Kokku omakapital	66 082	81 857	
Kokku kohustised ja omakapital	66 587	164 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 350	395 144	9
Muud äritulud	294	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141	-339 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 969	-6 493	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-773	-424	5
Muud ärikulud	-13 601	0	12
Ärikasum (kahjum)	-15 840	48 779	
Intressitulud	66	2 624	
Intressikulud	0	-181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 774	51 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 774	51 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivarade soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsete põhivarade gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

ehitised 1% aastas,

muud materiaalsed põhivarad (sisustus) 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud. Realiseerimise hetkeks loetakse kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise või lähetamise hetk.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	65 186	5 933
Investeeringukonto	0	4 470
Kokku raha	65 186	10 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	843	843
Ostjatelt laekumata arved	843	843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 235
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 280
Muud nõuded	27 535	27 535
Laenunõuded	22 466	22 466
Intressinõuded	5 069	5 069
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 968	28 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	138
Ettemaksukonto jääk	388	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	138

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	125 000	217	125 217
Amortisatsioonikulu	-417	-7	-424
31.12.2018			
Soetusmaksumus	125 000	217	125 217
Akumuleeritud kulum	-417	-7	-424
Jääkmaksumus	124 583	210	124 793
Amortisatsioonikulu	-729	-44	-773
Müügid (jääkmaksumuses)	-123 854		-123 854
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	217	217
Akumuleeritud kulum	0	-51	-51
Jääkmaksumus	0	166	166

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	115 000	
Kokku	115 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	65 000		65 000		0%	euro
Pikaajalised laenud kokku	65 000		65 000			
Laenukohustised kokku	65 000		65 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	505	505
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 233	16 233
Maksuvõlad	138	138
Saadud tagatised	530	530
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	17 307	17 307

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 350	395 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 350	395 144
Kokku müügitulu	6 350	395 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	392 084
Ärikinnisvara rent	6 350	3 060
Kokku müügitulu	6 350	395 144

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	0
Kokku muud äritulud	294	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.
Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-8 854	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	0
Muud	-4 746	0
Kokku muud ärikulud	-13 601	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	478	65 406

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenud omanikult	65 000	0%	euro

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Laenud omanikult	85 000	288 000	0%	euro	2022

Kohustis tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees seisuga 31.12.2019 koosnes võlast aruandekohustuslikule isikule 478 eurot.

Osühing ei ole 2019.aastal teostanud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2020

Flap Holding OÜ (registrikood: 12660782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KASKEL	Juhatuse liige	19.03.2020
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 774
Kokku	63 582

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 774
Kokku	63 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Kaskel	37404045225	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56267117
E-posti aadress	flapholding@gmail.com