

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: K Holding OÜ

registrikood: 14080117

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

K Holding OÜ asutati 12.07.2016. aastal.

K Holdingu roll on arendada tütarettevõtteid ja kasvatada nende vara.

Tütarettevõtete peamiseks tegevuseks on arendada ja realiseerida enda omandis olevaid kinnistuid.

Suurem kinnistute müügitegevus peaks prognooside kohaselt toimuma 2019. aasta I poolel.

Prognoositav kasum tütarettevõtetest peaks 2019. majandusaasta lõpu seisuga K Holding OÜ omakapitali viima nõuetele vastavusse.

Aruandeperioodil K Holding OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 738	539	
Nõuded ja ettemaksed	0	5 113	
Kokku käibevarad	18 738	5 652	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 945	115 353	2,3,4
Finantsinvesteeringud	51 312	51 312	5
Kokku põhivarad	314 257	166 665	
Kokku varad	332 995	172 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 433	167 383	6
Võlad ja ettemaksed	16 441	10 108	7
Kokku lühiajalised kohustised	116 874	177 491	
Kokku kohustised	116 874	177 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 174	21 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 295	-26 226	
Kokku omakapital	216 121	-5 174	
Kokku kohustised ja omakapital	332 995	172 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-335	
Ärikasum (kahjum)	-527	-335	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	210 878	-19 647	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16 714	-625	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	429	
Intressitulud	563	123	
Intressikulud	-6 333	-6 171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 295	-26 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 295	-26 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

K Holding OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- K Holding OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	246 231	115 353	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 714	0	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 945	115 353	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14115149	Hirdasauna OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Hirdasauna OÜ	0	0	0
Ojamäe OÜ	115 353	130 878	246 231
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	115 353	130 878	246 231

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14313346	Uuesuitsu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Uuesuitsu OÜ	0	16 714	16 714
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	16 714	16 714

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	0
Soetamine	50 883	50 883
Muud	429	429
31.12.2018	51 312	51 312
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	51 312	51 312
31.12.2019	51 312	51 312

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	100 433	100 433			5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	100 433	100 433					
Laenukohustised kokku	100 433	100 433					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	167 383	167 383			5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	167 383	167 383					
Laenukohustised kokku	167 383	167 383					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	16 233	16 233
Intressivõlad	13 729	13 729
Muud viitvõlad	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	16 441	16 441
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	9 900	9 900
Intressivõlad	7 396	7 396
Muud viitvõlad	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	10 108	10 108

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aruandeaastal K Holding OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	0	0	5 113	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	116 666	0	177 283

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Uuesuitsu OÜ	13 125	18 125	113			4%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tehnohaldus OÜ				13 050	80 000	5%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Uuesuitsu OÜ	13 125		4%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tehnohaldus OÜ		146 883	5%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

K Holding OÜ (registrikood: 14080117) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	18.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 295
Kokku	216 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 121
Kokku	216 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 295
Kokku	216 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 121
Kokku	216 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee