MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osaühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänava/talu nimi, Loisu
maja ja korteri number:
küla: Reti küla
vald: Tõrva vald
maakond: Valga maakond
postisihtnumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu **7**

Lisa 3 Varud **7**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad **8**

Lisa 6 Laenukohustised **9**

Lisa 7 Osakapital **9**

Lisa 8 Müügitulu **10**

Lisa 9 Tööjõukulud **10**

Lisa 10 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega, pealmiselt taimekasvatusega.
Kasvatame teravilja, õlikultuure ja liblikõielisi kultuure (ristik, hernes, uba)
Kokku oli 2019 aastal põllukultuuride all 367hektarit.
Teravili kasvas 252 hektaril: oder 106 ha, talinisu 87 ha, rukist 47 ha ja kaera 12 ha.
Tali rapsi 24 ha ja suvirapsi 30 ha
Teravilja saadi kokku 1100 tonniringis kuiva vilja, mis teeb hektari kohta saagikuseks 4 kuni 6 tonni hektarilt.
Külvatud oli veel 61 ha uba mille saak jäi 2 tonni ümber hektarilt väga halbade ilmastikutingimuste tõttu koristamisel, müüa sai 100 tonni ja 2020 aasta seeme jäi ka järele.
Kuna põllud saavad ainult mineraalväetisi, asendatakse orgaanilised väetised liblikõieliste taimede kasvatamisega ja nende sisse kündmisega taliteraviljade külvide alla.
2019 aastal oli liblikõieliste külvide all 61 hektarit.
2020.aastaks on külvatud talirukist 18, talinisu külvatud 94 hektarit, suvinisu 38 hektarit, otra külvatakse 57 hektarit, põlduba, mida külvatakse 57.hektarit . Talirapsi on külvatud 40 ha ja, praeguse seisuga on talvitumine õnnestunud. Suvirapsi on plaanis külvata 26 ha.
Kuna 2019. a. saakide hinnad olid suhteliselt keskpärased, siis 2019 aastal põhivarana sai muretsetud kasutatud veoauto Volvo millega õnnestus suurem osa vilja ise Kevilisse ära vedada. Transpordiga oli suuri raskusi, kuna vilja saagid olid üle Eesti kõrged ja elevaatorite vastuvõtu võimsused jäid saagile alla.
Põhirõhk 2020. aastal pannakse põldude efektiivsele harimisele, kasutatakse ratsionaalselt väetisi ja taimekaitse vahendeid mulla viljakuse tõstmiseks.
Osaühingul on kolm põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 176	36 883
Nõuded ja ettemaksed	17 115	13 201
Varud	51 480	65 439
Kokku käibevarad	**100 771**	**115 523**
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	81 750	70 125
Materiaalsed põhivarad	219 327	228 623
Kokku põhivarad	**301 077**	**298 748**
Kokku varad	**401 848**	**414 271**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 343	41 375
Võlad ja ettemaksed	44 689	73 295
Kokku lühiajalised kohustised	**78 032**	**114 670**
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 578	68 883
Kokku pikaajalised kohustised	**49 578**	**68 883**
Kokku kohustised	**127 610**	**183 553**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 282	221 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 520	1 273
Kokku omakapital	**274 238**	**230 718**
Kokku kohustised ja omakapital	**401 848**	**414 271**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	200 095	132 705	8
Muud äritulud	76 518	77 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 898	-146 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 971	-4 010	
Tööjõukulud	-25 442	-28 167	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 796	-27 071	
Ärikasum (kahjum)	**47 506**	**5 118**	
Intressikulud	-3 986	-3 845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**43 520**	**1 273**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**43 520**	**1 273**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmis soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvaltsellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisea varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise krteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikusest ajas.
Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalsetest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.
Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele sotusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodivdendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	**17 115**	**13 201**
Ostjatelt laekumata arved	17 115	11 013
Ette makstud maksud	0	2 188
Kokku nõuded ostjate vastu	**17 115**	**13 201**

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	**994**	**1 950**
Lõpetamata toodang	**50 486**	**63 489**
Kokku varud	**51 480**	**65 439**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 069	1 900	
Üksikisiku tulumaks	165	288	
Sotsiaalmaks	112		155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**2 346**	**2 188**	**155**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 960	-374 667	-379 627
Jääkmaksumus	118 551	2 233	134 910	255 694
Amortisatsioonikulu		-89	-26 982	-27 071
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-5 049	-401 649	-406 698
Jääkmaksumus	118 551	2 144	107 928	228 623
Ostud ja parendused	1		13 500	13 501
Amortisatsioonikulu		-86	-22 711	-22 797
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-22 619	-22 619
Ümberliigitamised			22 619	22 619
31.12.2019				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	500 458	626 203
Akumuleeritud kulum		-5 135	-401 741	-406 876
Jääkmaksumus	118 552	2 058	98 717	219 327

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	33 343	33 343		
Lühiajalised laenud kokku	33 343	33 343		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	10 688		10 688	
Eraisiku laen	38 890		38 890	
Pikaajalised laenud kokku	49 578		49 578	
Laenukohustised kokku	82 921	33 343	49 578	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	41 375	41 375		
Lühiajalised laenud kokku	41 375	41 375		
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	57 440		57 440	
Pikaajalised laenud kokku	57 440		57 440	
Kapitalirendikohustised kokku	11 443		11 443	
Laenukohustised kokku	110 258	41 375	68 883	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 095	132 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**200 095**	**132 705**
Kokku müügitulu	**200 095**	**132 705**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	185 910	117 338
Põllumajanduslik teenus	14 185	15 367
Kokku müügitulu	**200 095**	**132 705**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 051	21 301
Sotsiaalmaksud	6 391	6 866
Kokku tööjõukulud	**25 442**	**28 167**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	**2018**
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	18.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 520
Kokku	**265 802**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	265 802
Kokku	**265 802**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	**0111**	**185910**	**92.91%**	**Jah**
Taimekasvatuse abitegevused	**0161**	**14185**	**7.09%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	**34502065716**		**6876 EUR (Lihtomand)**
Maarika Janno	**47303182751**		**191 EUR (Lihtomand)**
Ene-Mai Janno	**44311215714**		**191 EUR (Lihtomand)**
Anne-Ly Kõva	**46812156011**		**191 EUR (Lihtomand)**
Andres Janno	**37106232741**		**191 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 7670784**
Mobiiltelefon	**+372 5037886**
E-posti aadress	**reinjanno@hot.ee**