

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Primero

registrikood: 12659299

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Primero põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusalaga ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 918	320 404	
Nõuded ja ettemaksed	12 044	3 794	2
Kokku käibevarad	123 962	324 198	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 998 177	574 719	4
Materiaalsed põhivarad	17 557	27 133	5
Kokku põhivarad	2 015 734	601 852	
Kokku varad	2 139 696	926 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	481 267	346	6
Kokku lühiajalised kohustised	481 267	346	
Kokku kohustised	481 267	346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	7
Ülekurss	359 000	359 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 204	584 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 725	-21 310	
Kokku omakapital	1 658 429	925 704	
Kokku kohustised ja omakapital	2 139 696	926 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	755 323	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245	-208	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 798	-11 558	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 576	-9 576	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	732 704	-21 343	
Intressitulud	21	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	732 725	-21 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 725	-21 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	732 704	-21 343
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 576	9 576
Muud korrigeerimised	-754 343	0
Kokku korrigeerimised	-744 767	9 576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 250	17 921
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	480 921	-2 538
Laekunud intressid	21	33
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	460 629	3 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-669 115	-2 475
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-669 115	-2 475
Kokku rahavood	-208 486	1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 404	319 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208 486	1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 918	320 404

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 500	359 000	584 514	947 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 310	-21 310
31.12.2018	3 500	359 000	563 204	925 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	732 725	732 725
31.12.2019	3 500	359 000	1 295 929	1 658 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Primero OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 044	12 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 044	12 044
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 794	3 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 794	3 794

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	383	0	95	0
Erisoodustuse tulumaks	0	6	0	19
Ettemaksukonto jääk	11 661		3 699	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 044	6	3 794	19

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	572 244
Ostud ja parendused	2 475
31.12.2018	574 719
Ostud ja parendused	669 115
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	754 343
31.12.2019	1 998 177

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordi- vahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	47 883	47 883
Akumuleeritud kulum	-11 173	-11 173
Jääkmaksumus	36 710	36 710
Amortisatsioonikulu	-9 576	-9 576
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-20 749	-20 749
Jääkmaksumus	27 133	27 133
Amortisatsioonikulu	-9 576	-9 576
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-30 325	-30 325
Jääkmaksumus	17 557	17 557

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 888	200 888
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	280 000	280 000
Muud saadud ettemaksed	280 000	280 000
Kokku võlad ja ettemaksed	481 267	481 267
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ A & S Holding
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	373	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2020

OÜ Primero (registrikood: 12659299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	14.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 725
Kokku	1 295 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 295 929
Kokku	1 295 929

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 725
Kokku	1 295 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 295 929
Kokku	1 295 929

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ A & S Holding	11033741	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com