

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a"**registrikood:** 80044431

tänava/talu nimi, J. Koorti tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13623

e-posti aadress: buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920 m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta tulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2020 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 147	2 580
Kokku käibevarad	3 147	2 580
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 922	2 616
Kokku põhivarad	2 922	2 616
Kokku varad	6 069	5 196
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	115
Kokku lühiajalised kohustised	145	115
Kokku kohustised	145	115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 525	1 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843	1 106
Kokku omakapital	5 924	5 081
Kokku kohustised ja omakapital	6 069	5 196

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	2 869	2 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 943	-1 713
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-35
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-22
Ärikasum (kahjum)	843	1 106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	843	1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843	1 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finansaruandluse Standardiga. Eesti Finansaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR). Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jama sumusega alates 110 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 110

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maria Kutšerenko

Juhatuse liige

Kutšerenko

Priit Peramets

Juhatuse liige

Peramets

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ "Signaal Koorti 1a"

2019.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ "Signaal Koorti 1a" majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2019.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

HÜ "Signaal Koorti 1a" on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega. Kontrolli eesmärgiks oli oluliste veade ja ebatäpsusi veendamine majandusaasta aruannes. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Läbi vaadatud raamatupidamise algdokumentid, samuti juhatuse koosolekute protokollid.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ "Signaal Koorti 1a" 2019. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
3. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
4. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusime, et HÜ "Signaal Koorti 1a" 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2019.a. käive.

Kulud vastavad sõlmitud lepingutele, oli sõlmitud uus võrguteenuse leping, ning oli uuendatud prügi äravedu leping. Jääk pangas ja kassas seisuga 31.12.2019.a. kattub aruandes esitatuga.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2019. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2019.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Selle perioodi jooksul valiti uue juhatuse liige mõjuval põhjusel. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku.

2019 aasta jooksul olid parandanud veod seotud juhatamisega - oli valitud uus juhatuse liige, tehtud vajalikud muudatused põhikirjas, lisatud aastaaruanded.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2019 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 04. märts 2020

Revisjonikomisjoni liige : Edward Kost

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843
Kokku	3 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee