

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Dreibau OÜ

registrikood: 11369346

tänava/talu nimi, Oja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71503

telefon: +372 56664885

e-posti aadress: info@dreibau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud Dreibau OÜ aruandeaasta tegevusest ja eesmärkidest järgnevateks aastateks.

Dreibau OÜ asutati 2007. aastal ja kanti Äriregistrisse 02.04.2007. Ettevõtte põhitegevusalaks aruandeaastal oli ehitusteenuse osutamine.

2020. aasta peamiseks märksõnadeks on käibe suurendamine, pöörates samal ajal jätkuvalt suurt rõhku teenuse kvaliteedi tõstmisele ning klientide rahulolu tagamisele. Ettevõttel on plaanis edasi arendada valitud tegevussuunda ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli Dreibau OÜ müügitulu 1 894 751 eurot. Müügitulu saadi ehitus- ja remonditöödest Eestis. Dreibau OÜ 2019. aasta puhaskasumiks oli 105 040 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 047 eurot.

Keskmine töötajate arv ja palgakulu

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ning töötasusid arvestati kokku 34 401 eurot, sh. juhatuse liikemele 16 338 eurot.

Majandustulemused

Näitaja	2019	2018
Tulu põhitegevusest	1 894 751	328 787
Puhaskasum	105 040	15 115
Puhasrentaablus %	5,54	4,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,09
ROA, %	9,35	7,83
ROE, %	85,60	85,52

*Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 861	36 344	
Nõuded ja ettemaksed	1 104 177	155 168	2
Varud	1 604	0	3
Kokku käibevarad	1 121 642	191 512	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 132	1 424	5
Kokku põhivarad	2 132	1 424	
Kokku varad	1 123 774	192 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	17 000	7, 19
Võlad ja ettemaksed	967 259	143 261	8
Eraldised	15 000	15 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	999 259	175 261	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 800	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 800	0	
Kokku kohustised	1 001 059	175 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 119	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 040	15 115	
Kokku omakapital	122 715	17 675	
Kokku kohustised ja omakapital	1 123 774	192 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 894 751	328 787	12
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 729 828	-273 510	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 637	-14 606	14
Tööjõukulud	-34 401	-9 042	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-339	-75	5
Muud ärikulud	14 134	-16 341	16
Ärikasum (kahjum)	105 680	15 216	
Intressikulud	-643	-102	17
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 040	15 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 040	15 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 680	15 216	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	339	75	5
Muud korrigeerimised	0	16 340	
Kokku korrigeerimised	339	16 415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949 009	-155 168	2
Varude muutus	-1 604	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	825 288	143 160	8
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-133	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	-19 436	19 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 047	-1 499	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 047	-1 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	17 000	
Kokku rahavood	-20 483	35 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 344	1 220	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 483	35 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 861	36 344	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	4	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 115	15 115
31.12.2018	2 556	15 119	17 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)		105 040	105 040
31.12.2019	2 556	120 159	122 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dreibau OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2019. aasta aruandes on muudetud 2018. aasta võrdlusandmeid seoses rea "Eraldised" klassifitseerimisega lühiajaliseks. Ümberklassifitseerimine majandusaasta tulemile mõju ei avalda.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale

varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning jääkväärtuse vahel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul kui ettevõtjal ei ole tingimustega õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul, kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Tingimuslike kohustustena klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ei ole ettevõttel moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulused ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	969 663	969 663	
Ostjatelt laekumata arved	969 663	969 663	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 422	1 422	4
Muud nõuded	110 401	110 401	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	110 400	110 400	
Ettemaksed	3 144	3 144	
Tulevaste perioodide kulud	3 144	3 144	
Tagatised	765	765	
Ehitustööde tellijalt saada	18 782	18 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104 177	1 104 177	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 708	141 708	
Ostjatelt laekumata arved	141 708	141 708	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 757	1 757	4
Ettemaksed	1 703	1 703	
Tulevaste perioodide kulud	1 703	1 703	
Tagatised	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 168	155 168	

2019. a "Ostjate laekumata arved" sisaldab sealhulgas nõudeid seotud osapoolte vastu 292 207 eur (lisa 19).
 2019.a real "Viitlaekumised" on kajastatud nõudeid vastavalt kokkulepetele (110 401 eur) ning real "Tagatised" üüripindade rendi tagatisdeposiiti (765 eur).

2018. a "Ostjate laekumata arved" sisaldab sealhulgas nõudeid seotud osapoolte vastu 141 708 eur (lisa 19).
 2018. a real "Tagatised" on kajastatud pakkumuse tagatise (10 000 eur).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	1 604	0
Kokku varud	1 604	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 422	32 574	1 757	6 331
Üksikisiku tulumaks	0	662	0	262
Sotsiaalmaks	0	1 171	0	449
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	82	0	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 422	34 558	1 757	7 102

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 493	0	2 493	2 493
Akumuleeritud kulum	-1 153	0	-1 153	-1 153
Jääkmaksumus	1 340	0	1 340	1 340
Ostud ja parendused	0	1 499	1 499	1 499
Amortisatsioonikulu	0	-75	-75	-75
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 340	0	-1 340	-1 340
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 499	1 499	1 499
Akumuleeritud kulum	0	-75	-75	-75
Jääkmaksumus	0	1 424	1 424	1 424
Ostud ja parendused	0	1 047	1 047	1 047
Amortisatsioonikulu	0	-339	-339	-339
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	2 546	2 546	2 546
Akumuleeritud kulum	0	-414	-414	-414
Jääkmaksumus	0	2 132	2 132	2 132

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 497	2 330

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	17 000	17 000			3%	eur	01/2020	18
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000						
Laenukohustised kokku	17 000	17 000						
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	17 000	17 000			3%	eur	01/2019	18
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000						
Laenukohustised kokku	17 000	17 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	696 956	696 956		18
Võlad töövõtjatele	3 166	3 166		9
Maksuvõlad	34 558	34 558		4
Muud võlad	2 229	2 229		
Intressivõlad	612	612		18
Muud viitvõlad	1 617	1 617		
Tellijale võlgnetavad summad	230 350	230 350		
Kinnipeetud garantiitagatised	1 800		1 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	969 059	967 259	1 800	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	91 926	91 926		18
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050		9
Maksuvõlad	7 102	7 102		4
Muud võlad	876	876		
Intressivõlad	102	102		18
Muud viitvõlad	774	774		
Ehitustööde tellijatel saada	42 307	42 307		
Kokku võlad ja ettemaksed	143 261	143 261		

2019.a "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustusi seotud osapoolte ees 41 251 eur (lisa 19).

2019.a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid väljamaksmata detsember 2019 töötasudelt (1 617 eur).

Alltöövõtjate poolt teostatud ehitustööde garantiikohustuste täitmise tagamiseks on rakendatud garantiiperioodi tagatist. Garantiitagatise suurus on vastavalt sõlmitud alltöövõtulepingule kuni 3% lepingu kogumaksumusest, mis peetakse kinni arvest või esitab alltöövõtja panga või kindlustusfirma garantiikirja. Garantiiaja pikkus on kuni 3 aastat.

2018.a "Võlad tarnijatele" sisaldab sealhulgas kohustusi seotud osapoolte ees 88 798 eur (lisa 19).

2018.a real "Muud viitvõlad" on kajastatud potentsiaalsed maksud, mis on arvestatud, kuid väljamaksmata detsember 2018 töötasudelt (772 eur) ning negatiivne suletuv pangasaldo (2 eur).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 250	1 050
Puhkusetasude kohustis	916	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 166	1 050

Töötasude kohustuse all on kajastatud arvestatud, kuid töötajale väljamaksmata netotöötasu.

Puhkusetasude kohustus sisaldab väljateenitud, kuid kasutamata põhipuhkusepäevade eest ettenähtud puhkusetasu. Puhkusetasude kohustus sisaldab kõiki maksukohustususi.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Eraldis võimaliku trahvi katteks	0	15 000	15 000
Kokku eraldised	0	15 000	15 000
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Eraldis võimaliku trahvi katteks	15 000	-15 000	0
Tulevaste perioodide hankijate maksete reserv	0	15 000	15 000
Kokku eraldised	15 000	0	15 000

31.12.2018 loodud eraldis lepingust tuleneva võimaliku trahvikohustuse katteks ei realiseerinud ning 31.12.2019 seisuga on vastav kanne raamatupidamises tühistatud.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Dreibau OÜ osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 894 751	328 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 894 751	328 787
Kokku müügitulu	1 894 751	328 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 106 319	274 897
Õigusabiteenus	0	9 912
Müügivahendamise teenus	0	1 671
Pikaajalise ehituslepingute müügitulu	-211 568	42 307
Kokku müügitulu	1 894 751	328 787

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-92 121	-105 092
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-78 588	-4 000
Energia	-2 607	0
Elektrienergia	-2 492	0
Kütus	-115	0
Alltöövõtutööd	-1 539 705	-164 220
Transpordikulud	-4 305	0
Üür ja rent	-9 437	0
Muud	-3 065	-198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 729 828	-273 510

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-2 608	-368
Energia	-3 615	-488
Kütus	-3 615	-488
Mitmesugused bürookulud	-19 745	-2 805
Lähetuskulud	-1 871	-19
Koolituskulud	-652	-169
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-93
Muud autoga seotud kulud	-9 507	-3 214
Muud	-639	-7 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 637	-14 606

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-25 026	-6 184
Sotsiaalmaksud	-8 459	-2 858
Puhkusereservi kulud	-916	0
Kokku tööjõukulud	-34 401	-9 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-12	0	
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	-1 340	
Eraldise moodustamine	15 000	-15 000	10
Vastuvõtukulud	-854	0	
Muud	0	-1	
Kokku muud ärikulud	14 134	-16 341	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-510	-102
Intressikulu kasutusrendilt	-133	0
Kokku intressikulud	-643	-102

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 207	58 863	141 708	105 900

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	17 000	3%	EUR	01/2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 810	742 078	110 421	359 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 338	6 184

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapooltes on kajastatud ka intressid saadud laenult kokku summas 612 eurot, 2018. a. 102 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER AKENPÄRG	Juhatuse liige	16.03.2020
OLARI AAVIK	Juhatuse liige	17.03.2020
MART LOIK	Juhatuse liige	17.03.2020
Resolutsioon:	Kiidan heaks!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dreibau OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Dreibau OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Dreibau OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

17.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Dreibau OÜ (registrikood: 11369346) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	17.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 040
Kokku	120 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 159
Kokku	120 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1894751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arens Ehitustööd	11906991	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Estikal	11233204	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664885
E-posti aadress	info@dreibau.ee