

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Varavaldur 24 OÜ

**registrikood:** 14127193

**tänavatalu nimi,** Pärnu mnt 139c/2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11317

**telefon:** +372 5015307

**e-posti aadress:** aare.kilp@lynn.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on Eestis asuva kinnisvara arendamine.  
Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 608          | 608          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 000        | 2 000        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 608</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 608</b> | <b>2 608</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108          | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0            | 108          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 608</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 608</b> | <b>2 608</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018     | 2017       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu                                   | 0        | 300        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0        | -192       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b> | <b>108</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>108</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>108</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Varavaldur 24 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varavaldur 24 OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     |            | 608        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>608</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 000</b> | <b>2 000</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 000</b> | <b>2 000</b>   |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018     | 2017       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |            |
| Eesti                                       | 0        | 300        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>300</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>300</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |            |
| Üüritulu                                    | 0        | 300        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>300</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018 | 2017       |
|----------------------------------------|------|------------|
| Riigilõiv                              |      | 190        |
| Muud                                   |      | 2          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> |      | <b>192</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 2 000      | 2 000      |





# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Varaaldur 24 OÜ (registrikood: 14127193) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE KILP          | Juhatuse liige     | 11.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>108</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>108</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marta OÜ       | 14115416                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5015307      |
| E-posti aadress | aare.kilp@lynn.ee |