

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	750
Nõuded ja ettemaksed	601
Kokku käibevarad	1 351
Kokku varad	1 351
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	551
Kokku lühiajalised kohustised	551
Kokku kohustised	551
Netovara	
Reservkapital	800
Kokku netovara	800
Kokku kohustised ja netovara	1 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 163
Kokku tulud	1 163
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 163
Kokku kulud	-1 163
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 476
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	386
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 112
Kokku rahavood põhitegevusest	750
Kokku rahavood	750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	800
31.12.2019	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Kommunaalmaksete vahe: Viimsi vald, Haabneeme alevik, 28.01.2020 12:43**Lubja tee 39 korteriühistu, 01.01.2019-31.12.2019**

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	2500.40	4100	Kommunaalkulud	2500.38	0.02
GA	Gaas	1454.61	GA	Gaas	1454.61	0.00
PR	Prügivedu	1045.79	PR	Prügivedu	1045.77	0.02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	453 EUR
Lubja tee 39-2	507 EUR
Lubja tee 39-3	499 EUR
Lubja tee 39-4	514 EUR
Lubja tee 39-5	553 EUR
Lubja tee 39-6	529 EUR
Lubja tee 39-7	497 EUR
Lubja tee 39-8	457 EUR
Kokku:	4009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2020

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO NAGEL	Juhatuse liige	16.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenno@nagel.ee