

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

telefon: +372 5132790

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondifondi.

Suuremate töödena vahetati ühel majapoolel välisuksed ja ukseulgurid.

Korteriomanikele vahendati teenuseid järgmiselt:

Soojusenergia 17587 €

Vesi-kanalisatsioon 6711 €

Prügivedu 941 €

Elektrienergia 714 €

Koristusteenus 2016 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 726	12 370	
Nõuded ja ettemaksed	4 670	5 206	2
Kokku käibevarad	22 396	17 576	
Kokku varad	22 396	17 576	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 203	3 780	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 203	3 780	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 249	10 590	4
Kokku pikaajalised kohustised	17 249	10 590	
Kokku kohustised	20 452	14 370	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 289	1 350	
Aruandeaasta tulem	-1 262	-61	
Kokku netovara	1 944	3 206	
Kokku kohustised ja netovara	22 396	17 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 863	9 661	5
Muud tulud	44	87	6
Kokku tulud	13 907	9 748	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 736	-2 160	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-2 210	8
Tööjõukulud	-5 439	-5 439	9
Kokku kulud	-15 170	-9 809	
Põhitegevuse tulem	-1 263	-61	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1 262	-61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 263	-61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	-818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 082	10 717
Kokku rahavood põhitegevusest	5 355	9 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 356	9 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 370	2 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 356	9 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 726	12 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	1 350	3 267
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2018	1 917	1 289	3 206
Aruandeaasta tulem		-1 262	-1 262
31.12.2019	1 917	27	1 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 670
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	163
Korteriomanike detsembrikuu arved	4 507
Kokku nõuded ostjate vastu	4 670

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Utilitas Eesti	2 240	2 839
AS Keila Vesi	613	604
Eesti Keskkonnateenused AS	82	73
Ragn-Sells AS	4	8
AS Alexela	31	33
Eesti Energia AS	47	37
Sunco OÜ	168	168
Ühisteenused AS	18	18
Kokku võlad tarnijatele	3 203	3 780

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	354	12 396	-2 160	10 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	354	12 396	-2 160	10 590
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	354	12 396	-2 160	10 590
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 590	12 395	-5 736	17 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 590	12 395	-5 736	17 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 590	12 395	-5 736	17 249

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 438	7 438
Muud tasud liikmetelt (veemõõtjad)	689	63
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	5 327	2 160
Remondifondist kindlustuse katteks	409	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 863	9 661

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	87
Kokku muud tulud	44	87

Viivisetulu KÜ liikmetelt.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 736	2 160
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 736	2 160

Välisuste vahetus 4512; ukseulgurid 815; kindlustus 409.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majanduskulu	834	61
Hooldusremont	1 641	765
Üldelekter	714	606
Jääkvesi	563	242
Liikluskorraldus	216	108
Pangateenused	20	19
Muud	7	409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 995	2 210

Majanduskulu - suur konteiner, aadressisildid, graniitliiv.

Hooldusremont - kanalisatsiooni survepesu, veemõõtjate vahetus, välistreppide parandus, kütteventiili vahetus, välisvaldustite vahetus.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 080	4 080
Sotsiaalmaksud	1 359	1 359
Kokku tööjõukulud	5 439	5 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 520	2 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe, 2 - 1	965 EUR
Mäe, 2 - 2	1697 EUR
Mäe, 2 - 3	1074 EUR
Mäe, 2 - 4	1370 EUR
Mäe, 2 - 5	1343 EUR
Mäe, 2 - 6	1276 EUR
Mäe, 2 - 7	1427 EUR
Mäe, 2 - 8	1621 EUR
Mäe, 2 - 9	1441 EUR
Mäe, 2 - 10	985 EUR
Mäe, 2 - 11	1473 EUR
Mäe, 2 - 12	1462 EUR
Mäe, 2 - 13	1483 EUR
Mäe, 2 - 14	876 EUR
Mäe, 2 - 15	1437 EUR
Mäe, 2 - 16	1434 EUR
Mäe, 2 - 17	2012 EUR
Mäe, 2 - 18	1508 EUR
Mäe, 2 - 19	1960 EUR
Mäe, 2 - 20	1877 EUR
Mäe, 2 - 21	2161 EUR
Mäe, 2 - 22	1072 EUR
Mäe, 2 - 23	2229 EUR
Mäe, 2 - 24	1834 EUR
Mäe, 2 - 25	1504 EUR
Mäe, 2 - 26	1033 EUR
Mäe, 2 - 27	1447 EUR
Mäe, 2 - 28	1357 EUR
Mäe, 2 - 29	1477 EUR
Mäe, 2 - 30	1393 EUR
Mäe, 2 - 31	1732 EUR
Mäe, 2 - 32	1237 EUR
Kokku:	47197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Keila linn, Mäe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI UUSPÖLD	Juhatuse liige	13.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132790
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee