

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ G-Neliteist

**registrikood:** 10918785

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 60  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12916

**telefon:** +372 5035557

**e-posti aadress:** aiand@kadaka.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                    | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                            | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                                    | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                                 | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                     | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                                 | 18 |
| Lisa 19 Intressitulud                                 | 18 |
| Lisa 20 Tulumaks                                      | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                              | 18 |
| Lisa 22 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 20 |
| Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 21 |
| Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 21 |
| Aruande allkirjad                                     | 22 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 23 |

## Tegevusaruanne

OÜ G-Neliteist kontserni kuuluvad järgmised äriühingud :

|                  | Asukohamaa | Osalus 31.12.2019 | Osalus 31.12.2018 |
|------------------|------------|-------------------|-------------------|
| OÜ G-Neliteist   | Eesti      |                   |                   |
| Kadaka Aiandi AS | Eesti      | 84,8 %            | 84,8 %            |

OÜ G-Neliteist põhitegevusalaks on investeringute haldamine. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

2019.aastal oli OÜ G-Neliteist konsolideeritud müügitulu 1,18 miljonit eurot, mis oli 2018.aastaga võrreldes sama. Suure osa tuludest moodustas kinnisvarainvesteeringu müük. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 2,7 miljonit eurot, mis oli 61 % enam, kui 2018. aastal. Kasumi suurenemise tingis kinnisvarainvesteeringute müük.

**Kontserni olulisemad finantssuhtarvud olid :**

|                                                               | 2019  | 2018  |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Omakapitali tootlus ROE<br>(puhaskasum/keskmine omakapital) % | 86,8  | 61,79 |
| Koguvara rentaablus ROA<br>(puhaskasum/keskmine koguvara) %   | 74,39 | 54,93 |
| Puhasrentaablus<br>(puhaskasum/müügitulu) %                   | 233,8 | 145,0 |

### Töötajad ja juhtkond

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

OÜ G-Neliteist juhatuse liikmetele ja tütarettevõtte nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Tütarettevõtte juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

OÜ G-Neliteist kontserni keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 12 inimest.

Töötajate töötasu üldsumma oli 195 416 eurot.

### Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ G-Neliteist kontserni eesmärk järgmisel majandusaastal on hoida põhitegevuse müügitulu ja kasum stabiilsena.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 2 773 355        | 2 092 621        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 54 868           | 110 655          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>2 828 223</b> | <b>2 203 276</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 810 296          | 835 697          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 54 238           | 64 457           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>864 534</b>   | <b>900 154</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>3 692 757</b> | <b>3 103 430</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 529 014          | 345 336          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>529 014</b>   | <b>345 336</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>529 014</b>   | <b>345 336</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 18 260           | 18 260           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 826            | 1 826            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 334 215          | 873 793          | 11      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 2 329 043        | 1 445 284        | 11      |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 683 344</b> | <b>2 339 163</b> |         |
| Vähemususalus                                                            | 480 399          | 418 931          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>3 163 743</b> | <b>2 758 094</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>3 692 757</b> | <b>3 103 430</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 175 041        | 1 176 903        | 13      |
| Muud äritulud                                            | 2 891 199        | 1 714 129        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -398 697         | -415 875         | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -67 536          | -66 392          | 16      |
| Tööjõukulud                                              | -258 269         | -244 369         | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -59 186          | -20 070          | 8       |
| Muud ärikulud                                            | -1 056           | -540             | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>3 281 496</b> | <b>2 143 786</b> |         |
| Intressitulud                                            | 110              | 132              | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>3 281 606</b> | <b>2 143 918</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -534 650         | -439 299         | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>2 746 956</b> | <b>1 704 619</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 2 329 043        | 1 445 284        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 417 913          | 259 335          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 281 496         | 2 143 786         |         |
| Korrigeerimised                                       |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 59 186            | 20 070            | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                     | -2 888 291        | -1 711 156        | 14      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-2 829 105</b> | <b>-1 691 086</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 55 787            | 13 107            | 3       |
| Varude muutus                                         | 0                 | 370               |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 183 678           | -231 132          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>691 856</b>    | <b>235 045</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                   |                   |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -32 275           | 0                 | 7       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 2 897 000         | 1 716 000         | 7       |
| Antud laenud                                          | -60 000           | 0                 |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 60 000            | 90 000            | 6       |
| Laekunud intressid                                    | 110               | 132               | 19      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>2 864 835</b>  | <b>1 806 132</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                   |                   |         |
| Makstud dividendid                                    | -2 341 307        | -1 773 783        | 20      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -534 650          | -439 299          | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 875 957</b> | <b>-2 213 082</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>680 734</b>    | <b>-171 905</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 092 621         | 2 264 526         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>680 734</b>    | <b>-171 905</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 773 355         | 2 092 621         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2017                     | 18 260                                                      | 1 826                        | 2 380 242                   | 426 930       | 2 827 258  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 445 284                   | 259 335       | 1 704 619  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -1 506 449                  | -267 334      | -1 773 783 |
| 31.12.2018                     | 18 260                                                      | 1 826                        | 2 319 077                   | 418 931       | 2 758 094  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 2 329 043                   | 417 913       | 2 746 956  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -1 984 862                  | -356 445      | -2 341 307 |
| 31.12.2019                     | 18 260                                                      | 1 826                        | 2 663 258                   | 480 399       | 3 163 743  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G-Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ G-Neliteist (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Kadaka Aiandi AS finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kulu -

desse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvestee - ringutele oli aruandeaastal 5 -10 %, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses , sest õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ei ole mõistlik.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 3 - 20 aastat  |
| Masinad ja seadmed  | 2 -10 aastat   |
| Transpordivahendid  | 2 - 6 aastat   |

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse , et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, olenevalt sellest , kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ G-Neliteist aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tütaretevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 1 879            | 122              |
| Arvelduskontod       | 2 771 476        | 2 092 499        |
| Tähtajalised hoiused | 0                | 0                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>2 773 355</b> | <b>2 092 621</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 50 091         | 50 091         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 50 091         | 50 091         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 504          | 1 504          |         |
| Muud nõuded                       | 175            | 175            | 6       |
| Viitlaekumised                    | 175            | 175            |         |
| Ettemaksed                        | 3 098          | 3 098          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 185          | 2 185          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 913            | 913            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 868</b>  | <b>54 868</b>  |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 79 083         | 79 083         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 79 083         | 79 083         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 521            | 521            |         |
| Muud nõuded                       | 29 262         | 29 262         | 6       |
| Viitlaekumised                    | 29 262         | 29 262         |         |
| Ettemaksed                        | 1 789          | 1 789          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 691          | 1 691          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 98             | 98             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>110 655</b> | <b>110 655</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 369 414        | 14 056        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 755          | 2 448         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 41             | 40            |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 923          | 4 520         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 175            | 171           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 318            | 297           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>377 626</b> | <b>21 532</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                          | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10141500                                               | Kadaka Aiandi AS       | Eesti      | kinnisvara üürileandmine | 84.80            | 84.80      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018     | 31.12.2019     |  |
| Kadaka Aiandi AS                                                      | 266 927        | 266 927        |  |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>266 927</b> | <b>266 927</b> |  |

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 175           | 175            |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>175</b>    | <b>175</b>     |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 29 262        | 29 262         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>29 262</b> | <b>29 262</b>  |

Viitlaekumised:

saadud ettemaksetelt deklareeritud ja makstud käibemaks

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                |                |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                        |               |                | Kokku          |
|                        | Maa           | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2017</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 41 067        | 1 559 529      | 1 600 596      |
| Akumuleeritud kulum    |               | -763 039       | -763 039       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>41 067</b> | <b>796 490</b> | <b>837 557</b> |
|                        |               |                |                |
| Müügid                 | -4 844        |                | -4 844         |
| Amortisatsioonikulu    |               | -9 750         | -9 750         |
| Ümberliigitamised      | 12 734        |                | 12 734         |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 48 957        | 1 559 529      | 1 608 486      |
| Akumuleeritud kulum    |               | -772 789       | -772 789       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>48 957</b> | <b>786 740</b> | <b>835 697</b> |
|                        |               |                |                |
| Ostud ja parendused    | 1 000         | 31 275         | 32 275         |
| Müügid                 | -8 709        |                | -8 709         |
| Amortisatsioonikulu    |               | -48 967        | -48 967        |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2019</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 41 248        | 1 590 804      | 1 632 052      |
| Akumuleeritud kulum    |               | -821 756       | -821 756       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>41 248</b> | <b>769 048</b> | <b>810 296</b> |

|                                                 | 2019      | 2018      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 867 178   | 841 595   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 348 019   | 259 272   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 2 897 000 | 1 716 000 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|-----------------------------------------------|---------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                               | Maa     | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                               |         |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2017                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 12 735  | 240 715  | 52 763             | 817                        | 1 942                   | 55 522             | 2 532                       | 311 504  |
| Akumuleeritud kulum                           |         | -179 360 | -40 056            | -102                       | -1 942                  | -42 100            | -2 532                      | -223 992 |
| Jääkmaksumus                                  | 12 735  | 61 355   | 12 707             | 715                        | 0                       | 13 422             | 0                           | 87 512   |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu                           |         | -7 669   | -2 242             | -409                       |                         | -2 651             |                             | -10 320  |
| Ümberliigitamised                             | -12 735 |          |                    |                            |                         |                    |                             | -12 735  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -12 735 |          |                    |                            |                         |                    |                             | -12 735  |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2018                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 0       | 190 245  | 52 763             | 817                        | 982                     | 54 562             | 2 532                       | 247 339  |
| Akumuleeritud kulum                           |         | -136 559 | -42 298            | -511                       | -982                    | -43 791            | -2 532                      | -182 882 |
| Jääkmaksumus                                  | 0       | 53 686   | 10 465             | 306                        | 0                       | 10 771             | 0                           | 64 457   |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu                           |         | -7 670   | -2 243             | -306                       |                         | -2 549             |                             | -10 219  |
|                                               |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2019                                    |         |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                |         | 190 245  | 52 763             | 817                        | 982                     | 54 562             | 2 532                       | 247 339  |
| Akumuleeritud kulum                           |         | -144 229 | -44 541            | -817                       | -982                    | -46 340            | -2 532                      | -193 101 |
| Jääkmaksumus                                  |         | 46 016   | 8 222              | 0                          | 0                       | 8 222              | 0                           | 54 238   |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 35 667         | 35 667         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 272         | 17 272         |         |
| Maksuvõlad                       | 377 626        | 377 626        | 4       |
| Muud võlad                       | 97 301         | 97 301         |         |
| Muud viitvõlad                   | 97 301         | 97 301         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 148          | 1 148          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 148          | 1 148          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>529 014</b> | <b>529 014</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 42 425         | 42 425         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 426         | 15 426         |         |
| Maksuvõlad                       | 21 532         | 21 532         | 4       |
| Muud võlad                       | 91 045         | 91 045         |         |
| Muud viitvõlad                   | 91 045         | 91 045         |         |
| Saadud ettemaksed                | 174 908        | 174 908        |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 174 908        | 174 908        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>345 336</b> | <b>345 336</b> |         |

Muud viitvõlad:

Tagatisraha 91133

Detsembri palga maksud 5465

Muu 703

Saadud ettemaksed 2018:

Ettemaks maa eest 173 760

Muu 1148

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 16 169        | 14 925        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 103         | 501           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>17 272</b> | <b>15 426</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 217 312        | 1 895 619        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 445 946          | 423 458          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 663 258</b> | <b>2 319 077</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 18 260     | 18 260     |
| Osade arv (tk) | 12         | 12         |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 175 041        | 1 176 903        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 175 041</b> | <b>1 176 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 175 041</b> | <b>1 176 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 867 178          | 841 595          |
| Muu                                         | 307 863          | 335 308          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 175 041</b> | <b>1 176 903</b> |

Muu tulu on üürnikele esitatavad arved kommunaalteenuste, parkimise, muude teenuste eest.

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 2 888 291        | 1 711 156        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 2 908            | 2 973            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>2 891 199</b> | <b>1 714 129</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 26 798         | 25 571         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 258 289        | 298 955        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>30 243</b>  | <b>34 845</b>  |
| Elektrienergia                                   | 13 368         | 14 509         |
| Soojusenergia                                    | 12 127         | 12 561         |
| Kütus                                            | 4 748          | 7 775          |
| Veevarustusteenused                              | 787            | 742            |
| Transpordikulud                                  | 1 468          | 757            |
| Muud                                             | 81 112         | 55 005         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>398 697</b> | <b>415 875</b> |

Müügi eesmärgil ostetud teenused on vahendatavad kommunaalteenused.

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 263           | 208           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 30 905        | 36 749        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 628         | 6 298         |
| Kindlustus                                | 7 816         | 6 507         |
| Muud                                      | 23 924        | 16 630        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>67 536</b> | <b>66 392</b> |

Kohalik maks on maamaks.

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 195 416        | 184 832        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 62 853         | 59 537         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>258 269</b> | <b>244 369</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 12             | 11             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 12             | 10             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Muud                       | 1 056        | 540        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 056</b> | <b>540</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 110        | 132        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>110</b> | <b>132</b> |

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 1 773 783         | 439 299        |
| Eesti                      | 1 758 764         | 435 544        |
| Muud riigid kui Eesti      | 15 019            | 3 755          |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 773 783</b>  | <b>439 299</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 504      | 648        |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 96         |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |
| Tütarettevõtja nõukogu liige                                                                                                     | 60 000       | 60 000                     | 2                |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |              |             |             |
| Emaettevõtja juhatuse liikmed                                                                                                    | 90 000                     | 0,01%        | EUR         | 30.04.2018  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                       | 2018                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 753                      | 2 014                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 730 | 32 676 |

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 655          | 5 020          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 111          | 127            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 766</b>   | <b>5 147</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 266 927        | 266 927        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>266 927</b> | <b>266 927</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>273 693</b> | <b>272 074</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 703            | 703            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>703</b>     | <b>703</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>703</b>     | <b>703</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 18 260         | 18 260         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 826          | 1 826          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 733 577     | -1 238 576     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 986 481      | 1 489 861      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>272 990</b> | <b>271 371</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>273 693</b> | <b>272 074</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Muud äritulud                               | 1                | 1                |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 986 480        | 1 489 860        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 986 481</b> | <b>1 489 861</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 986 481</b> | <b>1 489 861</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                   | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 1                 | 1                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -984              | -11               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-983</b>       | <b>-10</b>        |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                   |                   |
| Laekunud dividendid                               | 1 986 480         | 1 489 860         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>1 986 480</b>  | <b>1 489 860</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                   |                   |
| Makstud dividendid                                | -1 984 862        | -1 506 450        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-1 984 862</b> | <b>-1 506 450</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>635</b>        | <b>-16 600</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 5 020             | 21 620            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>635</b>        | <b>-16 600</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 5 655             | 5 020             |

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2017</b>              | 18 260                      | 1 826                        | 267 874                     | 287 960    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 489 861                   | 1 489 861  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -1 506 450                  | -1 506 450 |
| <b>31.12.2018</b>              | 18 260                      | 1 826                        | 251 285                     | 271 371    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 986 481                   | 1 986 481  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -1 984 862                  | -1 984 862 |
| <b>31.12.2019</b>              | 18 260                      | 1 826                        | 252 904                     | 272 990    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

**OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUHAN SIRGE        | Juhatuse liige     | 11.03.2020           |
| ANDRUS EGEL        | Juhatuse liige     | 11.03.2020           |
| MATI ROBEN         | Juhatuse liige     | 11.03.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ G-Neliteist osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ G-Neliteist ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

12.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ G-Neliteist (registrikood: 10918785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI KISSELJOV  | Vandeaudiitor      | 12.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 334 215          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 329 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 663 258</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 1 674 442        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 988 816          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 663 258</b> |

# Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Üllar Inno     | 33903140260                               | Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti                  | 3240 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Toomas Trei    | 36409190314                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 810 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Sirje Jalakas  | 45302250221                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mati Roben     | 35906080278                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 3310 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mare Koppelmaa | 44709230285                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 240 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Maila Mikk     | 44301190269                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Leini Lember   | 44004260216                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 610 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Küllli Tiigi   | 46102150309                               | Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti                  | 900 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kristi Nurmik  | 46803190232                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 150 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaia Kapp      | 46804210362                               | Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti                   | 330 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Juhan Sirge    | 36401230249                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 3310 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andrus Egel    | 36103250265                               | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3310 EUR<br>(Lihtomand)      |

# Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5035557    |
| E-posti aadress | aiand@kadaka.ee |