

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku
tn 44 korteriühistu

registrikood: 80423200

telefon: +372 53837665

e-posti aadress: kaasikupoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaasiku põik 1 tegevuse eesmärk on korteriühistule kuuluvate korterite , ehitiste ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus ja ühistu liikmed.

KÜ Kaasiku põik 1 on sõlminud lepingud: AS Tartu Veevärk, Eesti Energia AS ja AS Ragn-Sells.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 113	966	
Nõuded ja ettemaksed	666	266	2
Kokku käibevarad	2 779	1 232	
Kokku varad	2 779	1 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	220	182	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 609	643	
Kokku lühiajalised kohustised	1 829	825	
Kokku kohustised	1 829	825	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	4	
Aruandeaasta tulem	543	3	
Kokku netovara	950	407	
Kokku kohustised ja netovara	2 779	1 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	720	0	
Kokku tulud	720	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-177	0	5
Kokku kulud	-177	0	
Põhitegevuse tulem	543	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	543	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 852	3 912
Muud põhitegevuse tulude laekumised	359	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 064	-3 349
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 147	562
Kokku rahavood	1 147	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	966	404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 147	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 113	966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	400	4	404
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	400	7	407
Aruandeaasta tulem		543	543
31.12.2019	400	550	950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	305	305
Muud nõuded	361	361
Viitlaekumised	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	266	266

Viitlaekumisena 2019.a. on kajastatud AS Eesti Energialt saadaolev summa 2019.a. toodetud elektrienergia eest.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	304	266
Kokku nõuded ostjate vastu	304	266

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tartu Veevärk	181	153
AS Ragn-Sells	39	29
Kokku võlad tarnijatele	220	182

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019
raamatupidamiseteenus	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	304	266

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku põik 1-1, Ülenurme vald	596 EUR
Kaasiku põik 1-2, Ülenurme vald	583 EUR
Kaasiku põik 1-3, Ülenurme vald	526 EUR
Kaasiku põik 1-4, Ülenurme vald	393 EUR
Kaasiku põik 1-5, Ülenurme vald	546 EUR
Kaasiku põik 1-6, Ülenurme vald	306 EUR
Kaasiku põik 1-7, Ülenurme vald	450 EUR
Kaasiku põik 1-8, Ülenurme vald	490 EUR
Kokku:	3890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku tn 44 korteriühistu (registrikood: 80423200) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMIK	Juhatuse liige	12.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53837665
E-posti aadress	kaasikupoik1@gmail.com