

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** INTROCOM BUILDING OÜ**registrikood: 11414176**

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 53761153

e-posti aadress: info@introcombuilding.ee

veebilehe aadress: introcombuilding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Osaühingu Introcom building põhitegevuseks oli ärihoonete siseviimistlus, mööbli paigaldamine ning köögi varustuse valmistamine, samuti alustas ettevõtte turu uuringud ehitusvaldkonnasse.

Põhilised püsikliendigrupid on Eestiseturul traditsiooniliselt olnud:

Kohvikud ja restoranid;

Eraisikud;

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal jätkata senises turusigmentides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 408	3 266
Nõuded ja ettemaksed	4 774	0
Varud	410	400
Kokku käibevarad	27 592	3 666
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 333	0
Materiaalsed põhivarad	25 437	50
Kokku põhivarad	44 770	50
Kokku varad	72 362	3 716
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 699	0
Kokku lühiajalised kohustised	38 699	0
Kokku kohustised	38 699	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 948	1 160
Kokku omakapital	33 663	3 716
Kokku kohustised ja omakapital	72 362	3 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	106 941	498
Muud äritulud	1 951	1 280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 470	-520
Mitmesugused tegevuskulud	-17 438	-98
Tööjõukulud	-9 350	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 122	0
Muud ärikulud	436	0
Ärikasum (kahjum)	29 948	1 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 948	1 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 948	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Introcom Building OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otmeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 .a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kõik olulised vara kasutamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule .

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Ettemaksed	3 554	3 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 774	4 774

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	410
Kokku varud	410

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Käibemaks	30
Üksikisiku tulumaks	75
Sotsiaalmaks	409
Kohustuslik kogumispension	10
Töötuskindlustusmaksed	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-667	-667
Jääkmaksumus	19 333	19 333

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	50		50
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	50		50
Ostud ja parendused	26 604	238	26 842
Amortisatsioonikulu	-1 429	-26	-1 455
31.12.2019			
Soetusmaksumus	26 654	238	26 892
Akumuleeritud kulum	-1 429	-26	-1 455
Jääkmaksumus	25 225	212	25 437

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 416	18 416
Maksuvõlad	548	548
Muud võlad	19 735	19 735
Muud viitvõlad	19 735	19 735
Kokku võlad ja ettemaksed	38 699	38 699

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 902	0
Sotsiaalmaksud	2 392	0
Muud	55	0
Kokku tööjõukulud	9 349	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 140	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

INTROCOM BUILDING OÜ (registrikood: 11414176) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAPALOV	Juhatuse liige	11.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 948
Kokku	31 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	106939	100.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1		Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zapalov	38504020318	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53761153
E-posti aadress	info@introcombuilding.ee
Veebilehe aadress	introcombuilding.ee