

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Hoolduse OÜ

registrikood: 12945504

tänava/talu nimi, Tallinna tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

telefon: +372 5092409

e-posti aadress: kvhoolduse@gmail.com

veebilehe aadress: www.kvhoolduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Hoolduse OÜ alustas oma tegevust 2019. aastal ning tegeleb kinnisvara hoolduse- ja haldusteenuste pakkumisega ning ka väiksemahuliste ehitustöödega.

Tegevust alustades leidsime kohe lepingupartneri ning saime alustada töödega.

2020. a oleme astunud Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liikmeks, juhatuse liige taotleb kinnisvara haldaja kutsetunnistust ja litsentsi ettevõttele.

Investeeringe ainult vajalikesse töövahenditesse.

2020. a lõpuks on planeeritud töötajate arv 5-10. Põhiliselt plaanitakse tegeleda kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste pakkumisega, samuti ka ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 551	2 500
Nõuded ja ettemaksed	700	0
Kokku käibevarad	4 251	2 500
Kokku varad	4 251	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 209	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 209	0
Kokku kohustised	1 209	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542	0
Kokku omakapital	3 042	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 251	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	31 729	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 571	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	0	
Muud ärikulud	-13	0	
Ärikasum (kahjum)	542	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

KV Hoolduse OÜ (registrikood: 12945504) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MARGAT	Juhatuse liige	12.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542
Kokku	542
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542
Kokku	542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29813	93.96%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	1916	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Margat	49307025239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janno Jõe	37802125219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092409
E-posti aadress	kvhoolduse@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kvhoolduse.ee