

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Salinare OÜ

registrikood: 12129064

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-32
maja ja korteri number:

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisltnumber: 10133

e-posti aadress: juhani.v.kuusisto@gmail.com

12.03.2020

Shikani Kaurist Sinita Kaur to

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

12.03.2020

Juhani Kuusisto Sini Kõva Kuusisto

Tegevusaruanne

Salinare OÜ majandusaasta perioodiks on 01.01.2019-31.12.2019.a. Põhitegevusalaks on üüri-ja renditulud. Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal ning prognoositakse müügitulu suurenemist.

Kuna omakapital on negatiivne, siis planeeritakse müügitulu suurendamisega järgneval perioodil viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

12.03.2020

Juhani Kuuristo Sinikka Kuuristo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 223	9 300	
Nõuded ja ettemaksed	6	0	
Kokku käibevarad	8 229	9 300	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	438 016	447 110	2
Kokku põhivarad	438 016	447 110	
Kokku varad	446 245	456 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 181	1 544	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 181	1 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	444 688	454 688	3
Kokku pikaajalised kohustised	444 688	454 688	
Kokku kohustised	449 869	456 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 802	178	
Kokku omakapital	-3 624	178	
Kokku kohustised ja omakapital	446 245	456 410	

12.03.2020

Juhani Kuusisto Siikla Kuusi L

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 280	17 300	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 926	-9 544	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 094	-7 578	
Muud ärikulud	-62	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 802	178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 802	178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 802	178	

12.03.2020

Alkari Kuusisto Siimika Kuusisto

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salinare OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

-kinnisvarainvesteeringud 2 % aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (Salinare OÜ) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik :

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandva ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

12.03.2020

Phani Kuusisto Sinikka Kuu

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Kokku	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	454 688		454 688
Amortisatsioonikulu	-7 578		-7 578
31.12.2018			
Soetusmaksumus	454 688		454 688
Akumuleeritud kulum	-7 578		-7 578
Jääkmaksumus	447 110		447 110
Amortisatsioonikulu	-9 094		-9 094
31.12.2019			
Soetusmaksumus	454 688		454 688
Akumuleeritud kulum	-16 672		-16 672
Jääkmaksumus	438 016		438 016

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 280	17 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 839	8 885

12. 03. 2020

Juhaan Kuusisto Sinikka Kuusisto

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	444 688			444 688	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	444 688			444 688				
Laenukohustised kokku	444 688			444 688				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	454 688			454 688	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	454 688			454 688				
Laenukohustised kokku	454 688			454 688				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Muud võlad	3 638	3 638
Muud viitvõlad	3 638	3 638
Kokku võlad ja ettemaksed	5 181	5 181

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	888	888
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	1 544	1 544

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 1250 eurot ja 1250 eurot.

12.03.2020

Juhani Kuusisto Sinikka Kuusisto

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 280	17 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 280	17 300
Kokku müügitulu	22 280	17 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulud	22 280	17 300
Kokku müügitulu	22 280	17 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444 688	454 688

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	10 000	0	EUR	01.03.2028

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	454 688	0	EUR	01.03.2028

12.03.2020

Juhani Kuusisto-Sinikka Kauri

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 802
Kokku	-3 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 624
Kokku	-3 624

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 802
Kokku	-3 624
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 624
Kokku	-3 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sinikka Tuulikki Kuusisto	12.08.1951	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Juhani Valter Kuusisto	34803050204	Soome	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhani.v.kuusisto@gmail.com