

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80401996

telefon: +372 5259385

e-posti aadress: polvauus6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatuse, kes 2019a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2016a. haldusleping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. esitati uus ehitisteatis (eelmine ehitisteatis aegunud; 360.00€), samuti sõlmiti tehnilise konsultandi teenuse leping K-Vision OÜ-ga (maksumus 3600€, millest 2019a. tasutud 1200€) ning esitati taotlus 50% SA Kredex korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotluseks, mis sai ka positiivse vastuse.

2019a. tagati tavapärase halduse-hoolduse raames teenindamine avariilukordadele ja plaanivälistele töödele kokku 1578,58€ ulatuses (ukse lukkude parandus 2 korral, avariilised elektritööd, vihmaveepüstaku lekke tuvastamine, trepikoja radiaatori avariiline remont, küttepüstaku vea lokaliseerimine (10 korteril kadus küte ühest radiaatorist), lisaks väiksemamahulisemad tööd. Kulukaim erakorraline töö 25.11.2019a. küttepüstaku vea lokaliseerimine kogumaksumusega 257.00€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 881	17 780
Nõuded ja ettemaksed	7 621	8 043
Kokku käibevarad	33 502	25 823
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 874	56 072
Kokku põhivarad	42 874	56 072
Kokku varad	76 376	81 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 791	5 049
Kokku lühiajalised kohustised	4 791	5 049
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 139	59 745
Kokku pikaajalised kohustised	48 139	59 745
Kokku kohustised	52 930	64 794
Netovara		
Reservkapital	2 610	2 610
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 491	7 677
Aruandeaasta tulem	6 345	6 814
Kokku netovara	23 446	17 101
Kokku kohustised ja netovara	76 376	81 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 462	16 462
Muud tulud	17	34
Kokku tulud	16 479	16 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 127	-7 675
Tööjõukulud	-2 007	-2 007
Kokku kulud	-10 134	-9 682
Põhitegevuse tulem	6 345	6 814
Aruandeaasta tulem	6 345	6 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 345	6 814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 620	-7 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-258	-1 016
Kokku rahavood põhitegevusest	19 707	-1 813
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 709
Saadud laenude tagasimaksed	-11 606	-11 291
Makstud intressid	0	-2 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 606	11 336
Kokku rahavood	8 101	9 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 780	8 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 101	9 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 881	17 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 610	7 677	10 287
Aruandeaasta tulem		6 814	6 814
31.12.2018	2 610	14 491	17 101
Aruandeaasta tulem		6 345	6 345
31.12.2019	2 610	20 836	23 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Uus 6 on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipi-dega ja Finantsaruandluse standarditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Vastavalt vajadusele arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Käesoleval aastal nimetatud hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	25 881	17 780
Kokku raha	25 881	17 780

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia As	78	90
Eesti Gaas As	56	45
Eesti Keskkunnateenused As	224	224
Põlva Soojus As	3 576	3 852
Põlva Vesi As	517	498
Kinnistu Haldus OÜ	340	340
Kokku võlad tarnijatele	4 791	5 049

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	8 127	7 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 127	7 675

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1194 EUR
korter 2	1117 EUR
korter 3	1201 EUR
korter 4	1187 EUR
korter 5	1115 EUR
korter 6	1196 EUR
korter 7	1182 EUR
korter 8	1117 EUR
korter 9	1187 EUR
korter 10	1182 EUR
korter 11	1115 EUR
korter 12	1189 EUR
korter 13	1184 EUR
korter 14	1115 EUR
korter 15	1187 EUR
korter 16	1543 EUR
korter 17	1129 EUR
korter 18	1603 EUR
korter 19	1529 EUR
korter 20	1124 EUR
korter 21	1591 EUR
korter 22	1531 EUR
korter 23	1129 EUR
korter 24	1606 EUR
korter 25	1529 EUR
korter 26	1127 EUR
korter 27	1603 EUR
korter 28	1531 EUR
korter 29	1131 EUR
korter 30	1594 EUR
korter 31	1854 EUR
korter 32	816 EUR
korter 33	1606 EUR
korter 34	1856 EUR
korter 35	823 EUR
korter 36	1596 EUR
korter 37	1844 EUR
korter 38	804 EUR
korter 39	1594 EUR
korter 40	1849 EUR
korter 41	804 EUR
korter 42	1591 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1834 EUR
korter 44	809 EUR
korter 45	1591 EUR
Kokku:	60039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80401996) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	12.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259385
E-posti aadress	polvauus6@gmail.com