

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2019

aruandeaasta lõpp: 11.01.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu

registrikood: 80509321

telefon: +372 5517728

e-posti aadress: sinaida.mumm@parnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kaevu tn 49// Kiige tn 1 korteriühistu tegutseb 12 kortelise elamu ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Korteriühistu liikmetelt laekunud haldustasudeks 1370.- eurot, millest tegevuskuludeks kulutati 505.- eurot. Kasutamata haldustasu järgnevateks perioodideks arvestati 865.- eurot. Juhatusse kuulub 2 liiget, kellele töötasusid ja muid hüvesid ühistus ei ole arvestatud ega ka tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	11.01.2020	11.01.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	873	0
Nõuded ja ettemaksed	2 834	0
Kokku käibevarad	3 707	0
Kokku varad	3 707	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 842	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 842	0
Kokku kohustised	2 842	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	865	0
Kokku netovara	865	0
Kokku kohustised ja netovara	3 707	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2019 - 11.01.2020	12.01.2018 - 11.01.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 370	0
Kokku tulud	1 370	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-505	0
Kokku kulud	-505	0
Põhitegevuse tulem	865	0
Aruandeaasta tulem	865	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2019 - 11.01.2020	12.01.2018 - 11.01.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	865	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	873	0
Kokku rahavood	873	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	873	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	873	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			865	865
11.01.2020			865	865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus 12.01.2019 - 11.01.2020

Korteriühistu tegutseb aadressil Pärnu linn, Kaevu 49// Kiige tn. 1 asuva 12 koterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa- ala ühise majandamisega.

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamisaruanne aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasusid ja kommunaalmakseid järgneval perioodil. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustusi kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tasutud kommunaalmaksete ja teenuste summasid ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on loetud kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	11.01.2020	11.01.2019
SEB - pank	873	0
Kokku raha	873	0

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamsikontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahatehinguid 2019.a. ei ole teostatud.

Raha arvelduskontol SEB -pangas 873 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	11.01.2020	11.01.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 834	0
Korteriomanike arved	2 834	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 834	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	11.01.2020	11.01.2019
Tarnijate arved kokku	2 842	0
Kokku võlad tarnijatele	2 842	0

Tarnijatele tasumataarved koosnevad detsembrikuus 2019.a. arvestatud kommunaalmaksete eest summas 2842.- eurot tasumise tähtajaga 20.01.2020

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Töötajaid korteriühistus ei ole ning sellega kaasnevaid kohustusi pole arvestatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2019 - 11.01.2020	12.01.2018 - 11.01.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 370	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 370	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2019 - 11.01.2020	12.01.2018 - 11.01.2019
Majandamiskulud	505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	505	0

Majandamiskulud koosnevad korstnapühkimisteenusest, käiduteenusest, survepesuauto teenusest, kõnnitee kivide paigaldamisest ja pangateenusest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja mingeid töötasusid ning sellega kaasnevaid makse arvestatud 2019a. jooksul pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	11.01.2020	11.01.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu liikmetele ei ole arvestatud 2019 majandusaastal korteriühistu juhtimistasusid ega mingeid muid hüvesid. Juhatusse kuulub 2 füüsilisest isikust liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	972 EUR
1-2	1012 EUR
1-3	1026 EUR
1-4	621 EUR
1-5	274 EUR
1-6	829 EUR
1-7	484 EUR
49-1	891 EUR
49-2	417 EUR
49-3	102 EUR
49-4	807 EUR
49-5	701 EUR
Kokku:	8136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Pärnu linn, Kaevu tn 49 // Kiige tn 1 korteriühistu (registrikood: 80509321) 12.01.2019 - 11.01.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SINAIDA MUMM	Juhatuse liige	11.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517728
E-posti aadress	sinaida.mumm@parnu.ee