

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PK TERMINAL OÜ

registrikood: 12519859

tänavu/talu nimi, Reti tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5133077

e-posti aadress: RAIN@PALGARD.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

PK Terminal OÜ on 2013. aasta augustis asutatud Eesti erakapitalil põhinev osaühing. 2019. majandusaasta oli **PK Terminal OÜ** seitsmes tegevusaasta.

Omandisuhetud ja juhtimine

2019 aastal toimus osanikes muudatus ning alates märtsist on osanike koosseis alljärgnev:

- 65% kuulub Tradex Invest Osaühingule.
- 35% kuulub Andres Sonnille

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline - Lembit Rannala ja Rain Rannala.
PK Terminal OÜ ei oma 2019 aasta seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Organisatsioon ja töökorraldus

31.01.2019 müüdi maha PK Terminal OÜ äritegevus Kunda sadamas. Ning 2019.06 sõlmiti AS Tallinna Sadamaga 20 + 15 aastane koostööleping sadamaterminali arenduseks Muuga sadamasse. Tegevusaastal töötas ettevõttes 6 põhikohaga töötajat.

Majandustegevus

Neto realiseerimise käive oli 676 754 eurot. PK Terminal OÜ uued koostöölepingud on pikaajalise iseloomuga.

Üldine informatsioon 2019 aasta kohta

PK Terminal OÜ sõlmis AS Tallinna Sadamaga koostöölepingu terminali rajamiseks Muuga sadamasse, mis tegeleb ümarpuidu, puistekaupade ja metalltoodete käitlemise ning ladustamisega. Alates 2019 aastast teostame laevade teenindamist sadamaterminalis ning erinevate kaupade käitlemist lahtistes ja kinnistes ladudes.

Ettevõtte tegevjuhtkond jälgib igapäevaselt ja regulaarselt oma põhiklientide maksekäitumist ning krediidiriski, et minimiseerida tulevikus tekkivad krediitrikahjusid.

Põhivara soetati väärtuses 4 995 141 euro eest.

Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused olid:

- Kunda äritegevuse müümine OÜ Kunda Sadamale
- Uue terminali rajamine Muuga sadamasse koos investeeringutega tänapäevasesse tehnikasse ning laopindadesse;

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2019	2018
Puhaskasumi marginaal	78,31%	5,45%
Ärikasumimarginaal	137,47%	6,4%
Omakapitali puhastootlus aastas	24,78%	5,72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,25
Omakapitali määr	62,63%	66,0%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktiivid

Arengukavad aastaks 2020:

- Muuga sadamas jätkub terminali laiendamine ning arendamine ja uute klientide teenindamine;
- uued investeeringud seoses kaubamahtude kasvatamisega;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 404	56 972	
Nõuded ja ettemaksed	240 319	86 237	2
Varud	11 400	0	
Kokku käibevarad	394 123	143 209	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 694 615	1 508 997	4
Kokku põhivarad	4 694 615	1 508 997	
Kokku varad	5 088 738	1 652 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 991	438 777	6
Võlad ja ettemaksed	394 000	122 969	7
Kokku lühiajalised kohustised	585 991	561 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 315 695	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 315 695	0	
Kokku kohustised	1 901 686	561 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	300 000	
Muud reservid	2 900 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-742 908	729 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529 960	60 614	
Kokku omakapital	3 187 052	1 090 460	
Kokku kohustised ja omakapital	5 088 738	1 652 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	676 754	1 112 939	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-713 348	-931 141	13
Brutokasum (-kahjum)	-36 594	181 798	
Turustuskulud	-5 211	-66	
Üldhalduskulud	-164 083	-112 547	
Muud äritulud	1 152 432	5 498	12
Muud ärikulud	-16 233	-3 500	15
Ärikasum (kahjum)	930 311	71 183	
Intressikulud	-17 009	-10 578	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	913 302	60 614	
Tulumaks	-383 342	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529 960	60 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PK Terminal OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lihtsustatud aruande nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-30
masinad ja seadmed	5-20
arvutustehnika	2-3
kontorimööbel	3-5
transpordivahendid	2-7
tööriistad ja inventar	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikühikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, va juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019.a. rakendub madalam maksumäär (14/86) dividendidele summas, mis vastab eelmise kolme aasta keskmisele dividendide summale, mis on maksustatud määraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PK Terminal OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- emaettevõtte;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- osanikud ja juhatuse liikmed;
- juhatuse liikmetele lähedased sugulased.

Puhkusetasude reserv.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 443	37 443	
Ostjatelt laekumata arved	37 443	37 443	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190 147	190 147	3
Ettemaksed	12 729	12 729	
Tulevaste perioodide kulud	12 729	12 729	
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 319	240 319	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 618	73 618	
Ostjatelt laekumata arved	73 618	73 618	
Ettemaksed	12 619	12 619	
Tulevaste perioodide kulud	12 619	12 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 237	86 237	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			167
Käibemaks	190 147		2 671
Üksikisiku tulumaks		6 379	3 474
Sotsiaalmaks		10 775	5 884
Kohustuslik kogumispension		298	176
Töötuskindlustusmaksed		688	428
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 147	18 140	12 800

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 586 376	689 942	14 075				2 290 393
Akumuleeritud kulum	-245 805	-377 090	-11 136				-634 031
Jääkmaksumus	1 340 571	312 852	2 939				1 656 362
Ostud ja parendused		30 700	1 207				31 907
Amortisatsioonikulu	-59 785	-116 090	-1 395				-177 270
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 002					-2 002
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 586 376	690 614	15 281				2 292 271
Akumuleeritud kulum	-305 590	-465 154	-12 530				-783 274
Jääkmaksumus	1 280 786	225 460	2 751				1 508 997
Ostud ja parendused	1 064 297	3 203 083	15 608	697 653	14 500	712 153	4 995 141
Amortisatsioonikulu	-5 294	-76 097	-803				-82 194
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 280 786	-444 968	-1 575				-1 727 329
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 064 297	2 997 236	16 815	697 653	14 500	712 153	4 790 501
Akumuleeritud kulum	-5 294	-89 758	-834				-95 886
Jääkmaksumus	1 059 003	2 907 478	15 981	697 653	14 500	712 153	4 694 615

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	7 500
Kokku	0	7 500

Müüdud põhivarad läksid uuele omanikule üle seoses tegevuse müügiga Kunda sadamas ja täiendav info on lisas nr 11(muude äritulude lisas);

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	1 507 686	191 991	1 315 695	2,65 %	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 686	191 991	1 315 695		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	338 777	338 777	0	1,28-1,79%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	338 777	338 777			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	0	1 280 786
Masinad ja seadmed	2 067 520	164 685
Kokku	2 067 520	1 445 471

Liisingu kohustuste tagatiseks on emattevõtja käendus.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	1 507 686	191 991	1 315 695				5
Laenukohustised kokku	1 507 686	191 991	1 315 695				5

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tradex Invest OÜ	100 000	100 000			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Kapitalirendikohustised kokku	338 777	338 777					
Laenukohustised kokku	438 777	438 777					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	0	1 280 786

Masinad ja seadmed	2 067 520	164 685
Kokku	2 067 520	1 445 471

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354 762	354 762	
Võlad töövõtjatele	17 424	17 424	8
Maksuvõlad	18 140	18 140	3
Muud võlad	3 674	3 674	
Muud viitvõlad	3 674	3 674	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 000	394 000	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 905	89 905	
Võlad töövõtjatele	15 283	15 283	8
Maksuvõlad	12 800	12 800	3
Muud võlad	4 981	4 981	
Intressivõlad	2 933	2 933	
Muud viitvõlad	2 048	2 048	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 969	122 969	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 961	6 642
Puhkusetasude kohustis	7 463	8 640
Kokku võlad töövõtjatele	17 424	15 282

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte sõlmis hoonestusõiguse lepingu tähtajaga 20 aastat ning pikendamise võimalusega 15 aastat. Lepingu kohaselt on ettevõttele kohustus peale lepingu lõppemist kinnistule rajatud ehitised eemaldada. Eemaldamise kohustuse katteks ei ole bilansipäeva seisuga eraldist moodustatud kuna ehitustööd on pooleli ning juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata vajaliku eraldise suurus.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	500 000	300 000
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 754	1 112 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 754	1 112 939
Kokku müügitulu	676 754	1 112 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaladude töö	70 931	841 347
Laohoonerent	30 000	253 900
Kaubavedu maantel	0	7 463
Muu mujal liigitamata masinate rent	0	6 600
Muud	0	3 629
Laadimisteenused	575 823	0
Kokku müügitulu	676 754	1 112 939

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	5 498
Kasum äritegevuse müügist	1 152 432	0
Kokku muud äritulud	1 152 432	5 498

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-199 787	-449 695	
Transpordikulud	-63 979	-42 089	
Üür ja rent	-77 494	-57 393	
Lähetuskulud	-486	-50	
Tööjõukulud	-90 137	-94 436	
Amortisatsioonikulu	-74 793	-152 741	
Kindlustus	-8 808	-17 185	
Muud	-197 864	-117 552	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-713 348	-931 141	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	-172 982	-126 538	
Sotsiaalmaksud	-57 370	-43 141	
Erisoodustused	-7	-167	
Kokku tööjõukulud	-230 359	-169 846	13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5	

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	16 233	3 500
Kokku muud ärikulud	16 233	3 500

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tradex Invest OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		134 400		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 197	53 846	0	30 162

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	380 000	480 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	175 000	75 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 768	38 599
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 030	

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	137 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 583
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	22 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RANNALA	Juhatuse liige	04.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PK TERMINAL OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PK TERMINAL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PK TERMINAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

09.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	09.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-742 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529 960
Kokku	-212 948
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	529 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-742 908
Kokku	-212 948

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-742 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	529 960
Kokku	-212 948
Katmine	
eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	529 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-742 908
Kokku	-212 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	575823	85.09%	Jah
Kaubaladude töö	52101	70931	10.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	4.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tradex Invest	10793556	Eesti	325000 EUR (Lihtomand)
Andres Sonn	37204070222	Monaco	175000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133077
E-posti aadress	RAIN@PALGARD.EE