

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TUNAVEK

registrikood: 10159799

tänava/talu nimi, Kriidi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971

faks: +372 6323621

e-posti aadress: adr.tunavek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tunavek peamiseks tegevuseks on büroohoone Kriidi 1 haldamine ja büroopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2019 on 244 381 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2019 on 2556 EURO-t, mis koosneb 1 osast.

2019. aastal äritulud kliendide puudusel vähenesid ja moodustasid 26286 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 9381 EURO-t.

.

2019. aastal töötas OÜ Tunavek' is keskmiselt 1 töötaja (juhatuse liige) vähem kui poole tööajaga. Makstud töötasu (juhatuse liikme tasu) üldsumma oli 1516 EURO-t. 2020 aastal jätkab OÜ Tunavek tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 772	5 591
Nõuded ja ettemaksed	491	638
Kokku käibevarad	6 263	6 229
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	238 118	238 118
Kokku põhivarad	238 118	238 118
Kokku varad	244 381	244 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 368	2 715
Kokku lühiajalised kohustised	2 368	2 715
Kokku kohustised	2 368	2 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 724	234 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 381	4 504
Kokku omakapital	242 013	241 632
Kokku kohustised ja omakapital	244 381	244 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 286	27 480
Mitmesugused tegevuskulud	-13 372	-13 395
Tööjõukulud	-1 516	-7 581
Ärikasum (kahjum)	11 398	6 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 398	6 504
Tulumaks	-2 017	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 381	4 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tunavek'i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel s.o.jääke pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2019. aastal ebatõenäoliselt arveid ei esinenud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarale hiljem tehtud parandused ja renoveerimised kajastatakse kinnisvarainvesteeringutena juhul, kui need on vajalikud objekti kaasajastamiseks ja kasutusaja kindlustamiseks ning on tõenäoline, et ettevõtte saab objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. 2019.a. kinnisvara investeeringuid ei tehtud. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2019. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. töötuskindlustusmaks;
3. maamaks;
4. kogumispension.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtte dividende maksnud ei ole, siis ei ole tekkinud kohustust maksta ettevõtte tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kokku raha	5 772	5 591
Kokku raha	5 772	5 591

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	491
Kokku nõuded ostjate vastu	491

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	951	951
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	1 150	1 150
Muud viitvõlad	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368	2 368
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 141	1 141
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	1 342	1 342
Muud viitvõlad	1 342	1 342
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	951	1 163
Kokku võlad tarnijatele	951	1 163

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 286	27 480
Kokku müügitulu	26 286	27 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür ja kaasnevad teenused	26 286	27 480
Kokku müügitulu	26 286	27 480

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	4 095	4 643
Elektrienergia	4 095	4 643
Veevarustusteenused	6 284	785
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	1 772
Muud	1 221	6 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 372	13 395

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 140	5 700
Sotsiaalmaksud	376	1 881
Kokku tööjõukulud	1 516	7 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 000	2 011	8 000	2 000
Eesti	9 000	2 011	8 000	2 000
Kokku	9 000	2 011	8 000	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Osaühing TUNAVEK (registrikood: 10159799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	11.03.2020
Resolutsioon:	Kiita Tunavek OÜ 2019a majandusaasta aruanne heaks ja suunata see üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 381
Kokku	239 105
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 105
Kokku	239 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 381
Kokku	239 105
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 105
Kokku	231 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	26286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6323621
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	adr.tunavek@mail.ee