

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

Aprillist 2014 hakkas KÜ Koidu 5 elamut haldama AS Lääne-Nigula Varahaldus

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. KÜ Koidu 5 ei maksnud 2018 aastal tasusid.

2018 aastal renoveeriti katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27	13 050
Nõuded ja ettemaksed	1 012	6 998
Kokku käibevarad	1 039	20 048
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 957	0
Kokku põhivarad	8 957	0
Kokku varad	9 996	20 048
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 358	466
Kokku lühiajalised kohustised	1 358	466
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 700	7 885
Kokku pikaajalised kohustised	4 700	7 885
Kokku kohustised	6 058	8 351
Netovara		
Reservid	807	10 809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	888	0
Aruandeaasta tulem	2 243	888
Kokku netovara	3 938	11 697
Kokku kohustised ja netovara	9 996	20 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 263
Muud tulud	62	364
Kokku tulud	4 329	4 627
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 086	-3 739
Kokku kulud	-2 086	-3 739
Põhitegevuse tulem	2 243	888
Aruandeaasta tulem	2 243	888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 243	888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 971	-6 267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 293	7 986
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 021	2 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	807	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 809	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 002	0
Kokku rahavood	-13 023	2 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 050	10 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 023	2 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	13 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 203	1 606	10 809
Aruandeaasta tulem		888	888
Muutused reservides	1 606	-1 606	0
31.12.2017	10 809	888	11 697
Aruandeaasta tulem		2 243	2 243
Asutajate ja liikmete sissemaksed	807		807
Muutused reservides	-10 809		-10 809
31.12.2018	807	3 131	3 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Koidu 5 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	27	13 050
Kokku raha	27	13 050

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 5-1	654 EUR
Koidu 5-2	805 EUR
Koidu 5-3	245 EUR
Koidu 5-4	485 EUR
Koidu 5-5	240 EUR
Koidu 5-6	863 EUR
Koidu 5-7	902 EUR
Koidu 5-8	834 EUR
Koidu 5-9	965 EUR
Koidu 5-10	763 EUR
Koidu 5-11	383 EUR
Koidu 5-12	932 EUR
Koidu 5-13	1045 EUR
Koidu 5-14	249 EUR
Koidu 5-15	285 EUR
Koidu 5-16	534 EUR
Koidu 5-17	908 EUR
Koidu 5-18	639 EUR
Koidu 5-19	48 EUR
Kokku:	11779 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.19

Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Karin Sooba

Juhatuses liige

Garcia 26.06.19

Ülle Reinbach

Juhatuses liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee