

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

talu nimi Pearu

küla: Vedra küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91014

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Firma ei kasuta palgatööjõudu.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes

Juhatuse liige
Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283 262	154 427	2
Nõuded ja ettemaksed	2 549	1 040	
Varud	49 478	52 718	3
Kokku käibevarad	335 289	208 185	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	6 588	4
Kokku põhivarad	0	6 588	
Kokku varad	335 289	214 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	575	575	5
Võlad ja ettemaksed	179	548	6
Kokku lühiajalised kohustised	754	1 123	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 654	13 230	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 654	13 230	
Kokku kohustised	13 408	14 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 864	200 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 461	-2 578	
Kokku omakapital	321 881	200 420	
Kokku kohustised ja omakapital	335 289	214 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 970	8 929	8
Muud äritulud	103 879	110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 032	-10 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-736	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-357	-604	
Muud ärikulud	0	-234	
Ärikasum (kahjum)	116 169	-2 605	
Muud finantstulud ja -kulud	5 292	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 461	-2 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 461	-2 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse seaduse alusel rahandusministri määruusega .

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid .

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta .Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	283 262	154 427

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kinnistud	49 478	52 718
Kokku varud	49 478	52 718

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	2 361	38 564	48 363
Akumuleeritud kulum	-3 356	-34 467	-1 736	-1 612	-37 815	-41 171
Jääkmaksumus	6 443	0	0	749	749	7 192
Amortisatsioonikulu	-196			-408	-408	-604
31.12.2018						
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 736	2 361	38 564	48 363
Akumuleeritud kulum	-3 552	-34 467	-1 736	-2 020	-38 223	-41 775
Jääkmaksumus	6 247	0	0	341	341	6 588
Amortisatsioonikulu	-16			-341	-341	-357
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 231					-6 231
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	34 467	1 736	2 361	38 564	38 564
Akumuleeritud kulum	0	-34 467	-1 736	-2 361	-38 564	-38 564
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	110 000	
Kokku	110 000	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Vabariik	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	12 654		2 800	9 854
Pikaajalised laenud kokku	12 654		2 800	9 854
Laenukohustised kokku	13 229	575	2 800	9 854
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Vabariik	575	575		
Lühiajalised laenud kokku	575	575		
Pikaajalised laenud				
Eesti Vabariik	13 230		2 800	10 430
Pikaajalised laenud kokku	13 230		2 800	10 430
Laenukohustised kokku	13 805	575	2 800	10 430

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Saadud ettemaksed	305	305
Muud saadud ettemaksed	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 970	8 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 970	8 929
Kokku müügitulu	21 970	8 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	21 000	0
renditeenus	970	8 929
Kokku müügitulu	21 970	8 929

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 549	1 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 461
Kokku	319 325
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 325
Kokku	319 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 461
Kokku	319 325
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 325
Kokku	211 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21000	95.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	970	4.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee