

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80198418

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Elanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid. Suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 850	1 055
Nõuded ja ettemaksed	15 531	17 046
Kokku käibevarad	20 381	18 101
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	87 602	98 016
Materiaalsed põhivarad	2 086	2 086
Kokku põhivarad	89 688	100 102
Kokku varad	110 069	118 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 414	11 627
Võlad ja ettemaksed	1 426	3 200
Kokku lühiajalised kohustised	11 840	14 827
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 602	98 016
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 838	3 294
Kokku pikaajalised kohustised	96 440	101 310
Kokku kohustised	108 280	116 137
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 434	-547
Aruandeaasta tulem	-277	-887
Kokku netovara	1 789	2 066
Kokku kohustised ja netovara	110 069	118 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 428	17 666
Annetused ja toetused	150	0
Muud tulud	59	739
Kokku tulud	12 637	18 405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-445	-5 416
Mitmesugused tegevuskulud	-4 089	-4 255
Tööjõukulud	-4 477	-5 342
Kokku kulud	-9 011	-15 013
Põhitegevuse tulem	3 626	3 392
Intressikulud	-3 903	-4 279
Aruandeaasta tulem	-277	-887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 626	3 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 929	12 911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 774	-1 306
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 544	-1 452
Kokku rahavood põhitegevusest	19 325	13 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 627	-11 247
Makstud intressid	-3 903	-4 279
Laekunud osakapital	0	2 107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 530	-13 419
Kokku rahavood	3 795	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 055	929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 795	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 850	1 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 393	-547	846
Aruandeaasta tulem		-887	-887
Muud muutused netovaras	2 107		2 107
31.12.2018	3 500	-1 434	2 066
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2019	3 500	-1 711	1 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 086	2 086
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 086	2 086
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 086	2 086
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 086	2 086
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 086	2 086
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 086	2 086

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 614	1 614			2,14
Swedbank	96 402	8 800	49 287	38 315	3,66
Pikaajalised laenud kokku	98 016	10 414	49 287	38 315	
Laenukohustised kokku	98 016	10 414	49 287	38 315	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	4 790	3 175	1 615		
Swedbank	104 853	8 452	47 393	49 008	
Pikaajalised laenud kokku	109 643	11 627	49 008	49 008	
Laenukohustised kokku	109 643	11 627	49 008	49 008	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 363	4 009
Sotsiaalmaksud	1 114	1 333
Kokku tööjõukulud	4 477	5 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 809	2 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	1725 EUR
3	911 EUR
4	1011 EUR
5/6	2669 EUR
7	1570 EUR
8	1357 EUR
9	769 EUR
10	1286 EUR
11	1385 EUR
12	1358 EUR
13	1159 EUR
14	956 EUR
15	959 EUR
16	912 EUR
17	1162 EUR
18	1293 EUR
19	1244 EUR
20	2643 EUR
21/22	1992 EUR
23	1266 EUR
24	1506 EUR
25/26	1813 EUR
27/28	1785 EUR
29/30	2465 EUR
31/32	2712 EUR
33/34	1955 EUR
35	1268 EUR
36	1304 EUR
Kokku:	42435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80198418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com