

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keemia Holding OÜ

registrikood: 14091182

tänavatalu nimi: Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks aruande perioodil oli Tallinnas, Keemia tn 4/Endla tn 69 kinnistul asuva büroohoone üürimise ja haldamisega seotud tegevus. Aruandeperioodil Ettevõttel töötajad puudusid. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud.

2020. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2019	2018
Müügitulu	282 567	306 672
Puhaskasum	84 219	117 581
Käibevara	149 129	117 867
Varad kokku	4 349 129	4 317 867
Lühiajalised kohustised	142 883	1 689 668
Omakapital kokku	2 211 784	2 122 565
Puhaskasumi marginaal %	29,80	38,34
Lühiajaliste kohustiste kattekordja	1,04	0,07
Maksevõime kordja	1,04	0,07
Varade tootlus %	1,95	2,74
Omakapitali tootlus %	3,87	5,70
Suhtarvude ja näitajate valemid		
Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu		
Lühiajaliste kohustiste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustised		
Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustised		
Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht		
Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 722	95 464	
Nõuded ja ettemaksed	29 407	22 403	2
Kokku käibevarad	149 129	117 867	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 200 000	4 200 000	4
Kokku põhivarad	4 200 000	4 200 000	
Kokku varad	4 349 129	4 317 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 000	1 650 750	5
Võlad ja ettemaksed	49 883	38 918	6
Kokku lühiajalised kohustised	142 883	1 689 668	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 946 306	481 556	5
Võlad ja ettemaksed	48 156	24 078	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 994 462	505 634	
Kokku kohustised	2 137 345	2 195 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	5 000	8
Ülekurss	1 920 531	1 920 531	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 034	79 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 219	117 581	
Kokku omakapital	2 211 784	2 122 565	
Kokku kohustised ja omakapital	4 349 129	4 317 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	282 567	306 672	9
Muud äritulud	12 419	11 445	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 641	-117 114	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 589	-32 101	12
Ärikasum (kahjum)	144 756	168 902	
Intressitulud	6	3	
Intressikulud	-57 366	-51 324	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 177	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 219	117 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 219	117 581	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keemia Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) 01.01.2019-31.12.2019 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Keemia Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

* õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

* nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, so. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- * ema- ja tütarettevõtetega;
- * teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- * Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- * ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 407	29 407	0	0
Ostjatelt laekumata arved	29 407	29 407	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 407	29 407	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 403	22 403	0	0
Ostjatelt laekumata arved	25 088	25 088	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 685	-2 685	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 403	22 403	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 332	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 332	56

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	4 200 000
31.12.2018	4 200 000
31.12.2019	4 200 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 350	227 590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-117 641	-117 114

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Keemia tn 4/Endla tn 69.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud nii 2019. kui 2018. aastal ettevõttevälist sõltumatu eksperdi hinnangut

ning turuväärtuse hindamisel on rakendatud diskonteeritud rahavoo meetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 557 750	93 000	1 464 750	0	6k Euribor+2,25%	EUR	09.2022	
Seotud osapooled	481 556	0	481 556	0	5%	EUR	12.2021	13
Pikaajalised laenud kokku	2 039 306	93 000	1 946 306	0				
Laenukohustised kokku	2 039 306	93 000	1 946 306	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 650 750	1 650 750			6k Euribor +1,95%	EUR	09.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 650 750	1 650 750						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	481 556	0	481 556	0	5%	EUR	12.2020	13
Pikaajalised laenud kokku	481 556	0	481 556	0				
Laenukohustised kokku	2 132 306	1 650 750	481 556	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	4 200 000	4 200 000
Kokku	4 200 000	4 200 000

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga oli Ettevõtte pangalaenude tagatiseks seatud hüpoteek summas 2 300 000 eurot kinnistule Tallinnas, Keemia tn 4/Endla tn 69.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 472	11 472	0	0	
Maksuvõlad	2 332	2 332	0	0	3
Muud võlad	49 032	876	48 156	0	
Intressivõlad	49 032	876	48 156	0	
Saadud ettemaksed	35 203	35 203	0	0	
Muud saadud ettemaksed	35 203	35 203	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 039	49 883	48 156	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 032	13 032	0	0	
Maksuvõlad	56	56	0	0	3
Muud võlad	25 062	984	24 078	0	
Intressivõlad	25 062	984	24 078	0	
Saadud ettemaksed	24 846	24 846	0	0	
Muud saadud ettemaksed	24 846	24 846	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 996	38 918	24 078	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	225 003	157 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 250	39 407
Kokku tingimuslikud kohustised	281 253	197 034

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 000	5 000
Osade arv (tk)	6	5
Ettevõtte suurendas aruandeperioodil osakapitali 5000 euro võrra. 31.12.2019 seisuga oli Ettevõttel 6 osanikku (31.12.2018: 5 osanikku), kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 2300 eurot (31.12.2018: 2 124 eurot), 2200 eurot (31.12.2018: 1 150 eurot), 2050 eurot (31.12.2018: 512 eurot), 1400 eurot (31.12.2018: 700 eurot), 1050 eurot (31.12.2018: 514 eurot) ja 1000 eurot (31.12.2018: 0 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 567	306 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 567	306 672
Kokku müügitulu	282 567	306 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	203 350	227 590
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	79 217	79 082
Kokku müügitulu	282 567	306 672

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 419	4 568
Muud	0	6 877
Kokku muud äritulud	12 419	11 445

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-72 419	-78 554
Energia	-45 222	-38 560
Elektrienergia	-45 222	-38 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 641	-117 114

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-10 639	-5 518
Riiklikud ja kohalikud maksud	-995	-995
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 762
Muud	-20 955	-23 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 589	-32 101

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 712	505 634

Seisuga 31.12.2019 koosnes ettevõtte kohustis laenust 481 556 eurot ja intressist 48 156 eurot (Seisuga 31.12.2017 oli laen 481 556 eurot ja intress 24 078 eurot).

2019. aastal arvestatud intressikulu seotud osapoolte laenudelt oli 24 078 eurot (2018. aastal arvestatud intressikulu seotud osapoolte laenudelt oli 17 745 eurot).

Seotud osapooltelt saadud laenud on intressimääraga 5%, alusvaluuta on EUR ning tähtajatud tingimusega, et laenude tagasimaksed algavad 12 kuu jooksul peale laenuandja vastavasisulist sooviavaldust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Keemia Holding OÜ (registrikood: 14091182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	09.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keemia Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Keemia Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Keemia Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Keemia Holding OÜ (registrikood: 14091182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 219
Kokku	281 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 253
Kokku	281 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	282567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nobili Kinnisvara OÜ	11219641	Eesti	1050 EUR (Lihtomand)
Jim Invest Holding OÜ	14355868	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Siniorul OÜ	11659682	Eesti	2050 EUR (Lihtomand)
Ovens Estonia OÜ	12920606	Eesti	1400 EUR (Lihtomand)
Cortina Invest OÜ	11809880	Eesti	2200 EUR (Lihtomand)
Bruno Bertagnoli	02.09.1961	Šveits	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee