

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50105

telefon: +372 54545675

e-posti aadress: Tanel.Kuusk@go.ee

veebilehe aadress: www.amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Amina asutati aprillis 1998. aastal. Ettevõtte omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

First Telecom Trading OÜ - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- OÜ Amina põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 579 327 (2018.a. 89 837) eurot.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust.

Investeeringud:

- Aruandeaastal soetati muud põhivara 0 (2018.a. 990) euro eest.
- 2020 aastal investeeringuid põhivaradesse plaanis ei ole.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tanel Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 425	8 377	2
Nõuded ja ettemaksed	116 182	107 756	3
Varud	862 901	1 627 367	5
Kokku käibevarad	1 006 508	1 743 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	385 727	6
Materiaalsed põhivarad	252	14 259	7
Kokku põhivarad	252	399 986	
Kokku varad	1 006 760	2 143 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	497 377	0	8
Võlad ja ettemaksed	505 583	385 438	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 002 960	385 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 757 377	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 757 377	
Kokku kohustised	1 002 960	3 142 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Ülekurss	981 942	981 942	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Muud reservid	1 865 000	305 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 289 131	-2 118 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-556 871	-170 816	
Kokku omakapital	3 800	-999 329	
Kokku kohustised ja omakapital	1 006 760	2 143 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	579 327	89 837	11
Muud äritulud	853	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-787 790	-43 610	14
Mitmesugused tegevuskulud	-81 365	-56 281	
Tööjõukulud	-19 790	-12 023	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 251	-11 216	6,7
Muud ärikulud	-113 968	0	6
Ärikasum (kahjum)	-434 984	-33 293	
Intressitulud	187	346	16
Intressikulud	-122 074	-137 869	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-556 871	-170 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-556 871	-170 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amina 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Amina arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Iga aruandeperioodi lõpul vaatab ettevõtte juhtkond varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varude füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara, sh IT seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Vara väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Vara kaetav väärtus on vara väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest.

Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansikuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus väärtuse test.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*** Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Amina puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Amina sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Amina seotud osapoolteks on:

- a) ema- ja tütarettevõtte ning nende tegevjuhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegevjuhtkond;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	27 425	8 377
Kokku raha	27 425	8 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 301	110 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 504	2 504	4
Muud nõuded	1 226	1 226	
Laenunõuded	1 179	1 179	
Viitlaekumised	47	47	
Muud võlanõuded	2 151	2 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 182	116 182	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 840	102 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 501	1 501	4
Muud nõuded	3 415	3 415	
Laenunõuded	3 368	3 368	
Viitlaekumised	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 756	107 756	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 403	0	0	2 527
Üksikisiku tulumaks	0	235	0	235
Erisoodustuse tulumaks	0	79	0	79
Sotsiaalmaks	0	525	0	525
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	396	0	396
Ettemaksukonto jääk	1 101		1 501	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 504	1 259	1 501	3 786

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud sotsiaalamaksu detsembris arvestatud kuid väljamaksmata töötasudelt.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	862 901	1 627 367
Kokku varud	862 901	1 627 367

Vastavalt OÜ Amina põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	497 983	497 983
Akumuleeritud kulum	-107 933	-107 933
Jääkmaksumus	390 050	390 050
Ostud ja parendused	6 293	6 293
Amortisatsioonikulu	-10 616	-10 616
31.12.2018		
Soetusmaksumus	504 276	504 276
Akumuleeritud kulum	-118 549	-118 549
Jääkmaksumus	385 727	385 727
Müügid	-373 968	-373 968
Amortisatsioonikulu	-11 759	-11 759
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 338	7 524
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 175	-11 919
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	260 000	0

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulu hulgas, lisa 11.

Kinnisvarainvesteeringu müügist saadi kahjumit 113 968 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 680	858	0	15 538
Akumuleeritud kulum	-14 680	-504	0	-15 184
Jääkmaksumus	0	354	0	354
Ostud ja parendused	0	990	13 515	14 505
Amortisatsioonikulu	0	-600	0	-600
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	990	13 515	14 505
Akumuleeritud kulum	0	-246	0	-246
Jääkmaksumus	0	744	13 515	14 259
Amortisatsioonikulu	0	-492	0	-492
Ümberliigitamised	0	0	-13 515	-13 515
Muud ümberliigitamised	0	0	-13 515	-13 515
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	990	0	990
Akumuleeritud kulum	0	-738	0	-738
Jääkmaksumus	0	252	0	252

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	497 377	497 377	0	0	5%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	497 377	497 377	0	0				
Laenukohustised kokku	497 377	497 377	0	0				18

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	2 757 377	0	2 757 377	0	5%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 757 377	0	2 757 377	0				
Laenukohustised kokku	2 757 377	0	2 757 377	0				18

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 841	3 841	
Võlad töövõtjatele	2 689	2 689	
Maksuvõlad	1 259	1 259	4
Muud võlad	497 794	497 794	
Intressivõlad	497 794	497 794	18
Kokku võlad ja ettemaksed	505 583	505 583	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 882	3 882	
Võlad töövõtjatele	2 051	2 051	
Maksuvõlad	3 786	3 786	4
Muud võlad	375 719	375 719	
Intressivõlad	375 719	375 719	18
Kokku võlad ja ettemaksed	385 438	385 438	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Ülekurss summas 981 942 eurot tekkis 2012. aastal uue osa 2600 eurot emiteerimisel. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega 984 542 eurot. 2016. aruandeaastal moodustati vabatahtlik reserv summas 305 000 eurot. Reserv moodustati mitterahalise sissemakse teel omaniku laenust. Teostatud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikele väljamakseid osanike koosoleku otsuse alusel. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis toob kaasa netovara vähenemise alla omakapitali kohustusliku summa. 2019. aruandeaastal tehti vabatahtlikku reservi täiendav sissemakse summas 1 560 000 eurot.		

Vastavalt OÜ Amina põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	579 327	89 837	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	579 327	89 837	
Kokku müügitulu	579 327	89 837	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	530 000	32 500	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	11 338	7 524	6
Vahendatud teenused ja kaubad	0	325	
Muude varade renditulu	1 535	1 660	
Metsavarumine, raieõiguse müük	36 454	47 828	
Kokku müügitulu	579 327	89 837	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 873	9 184	11

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	0	385 727	6
Muud varad	586 681	1 330 237	5
Kokku	586 681	1 715 964	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	853	0
Kokku muud äritulud	853	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müüdud kinnistud soetushinnas	778 615	19 150
Kinnisvarainvesteeringute kulud	9 175	7 277
Metsa ülestöötamine ja väljavedu	0	17 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	787 790	43 610

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 880	9 040
Sotsiaalmaksud	4 910	2 983
Kokku tööjõukulud	19 790	12 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu kontsernikontolt	187	346
Kokku intressitulud	187	346

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	122 074	137 869
Kokku intressikulud	122 074	137 869

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	995 171	3 133 096
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 360	3 360

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	2 260 000	5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 154	42 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 880	9 040
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasutamisel	2 493	2 493

Intressikulu laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 122 074 (2018.a. 137 869) eurot.

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele intresse järgmiselt:
- emaettevõttele 0 (2018.a. 0) eurot;

Alates 22. aprillist 2014 kuulub OÜ Amina arvelduskonto teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kontsernikonto koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	09.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 289 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-556 871
Kokku	-2 846 002
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 846 002
Kokku	-2 846 002

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 289 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-556 871
Kokku	-2 846 002
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 846 002
Kokku	-2 846 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	530000	91.49%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	25300	4.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12873	2.22%	Ei
Metsaraie	02201	11154	1.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545675
E-posti aadress	Tanel.Kuusk@go.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee