

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Academy Holding OÜ

registrikood: 12148593

tänavanimi ja maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Academy Holding OÜ (edaspidi Ettevõte) peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara rent. Ettevõtte omab hoonestusõigust kinnistule Tallinnas, Marsi 2/Tondi 55.

Aruandeaastal Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikemetele tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

2020. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust kinnisvara rendile andjana.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:	2019	2018
Müügitulu	340 369	342 564
Puhaskasum (-kahjum)	107 804	252 494
Käibevara	182 485	122 238
Varad kokku	4 182 485	4 122 238
Lühiajalised kohustused	1 917 653	2 041 002
Omakapital kokku	1 487 015	1 379 211
Puhaskasumi marginaal %	31,67	77,79
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	0,06
Maksevõime kordaja	0,09	0,06
Varade tootlus %	2,6	6,22
Omakapitali tootlus %	0,75	20,15

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 386	41 663	
Nõuded ja ettemaksed	150 099	80 575	2
Kokku käibevarad	182 485	122 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 000 000	4 000 000	4
Kokku põhivarad	4 000 000	4 000 000	
Kokku varad	4 182 485	4 122 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 775 743	2 034 253	5
Võlad ja ettemaksed	141 910	6 749	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 917 653	2 041 002	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	726 726	686 725	5
Võlad ja ettemaksed	51 091	15 300	6
Kokku pikaajalised kohustised	777 817	702 025	
Kokku kohustised	2 695 470	2 743 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 711	1 124 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 804	252 494	
Kokku omakapital	1 487 015	1 379 211	
Kokku kohustised ja omakapital	4 182 485	4 122 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	340 369	342 564	9
Muud äritulud	4 914	90 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 509	-53 955	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 718	-43 051	12
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	223 055	335 558	
Intressikulud	-92 599	-83 072	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 652	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 804	252 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 804	252 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Academy Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Academy Holding OÜ on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatähtsuse tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Ettevõtte osanikud on:

Baltic Holdings LTD 40%

Okey Holders OÜ 30%

Pallasti Real Estate Investments LTD 20%

Taratata OÜ 10%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205	0	0	3
Ettemaksed	208	208	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	208	208	0	0	
Muud nõuded	149 686	149 686	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 099	150 099	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 122	5 122	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 122	5 122	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172	0	0	3
Ettemaksed	204	204	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	204	204	0	0	
Muud nõuded	75 077	75 077	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 575	80 575	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	205	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	172

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	3 910 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2018	4 000 000
31.12.2019	4 000 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	317 158	305 232
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-74 509	-53 955

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus kinnistule Tallinnas, Tondi tn.55/Marsi tn 2, millel asub ärihoone.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu ettevõtteväliselt eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit. Aruandeperioodil pole õiglase väärtuse hindamist läbi viidud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 775 743	1 775 743	0	0	6k Euribor+4%	EUR	11.2020	
Seotud osapooled	726 726	0	726 726	0	5%	EUR	12.2021	13
Pikaajalised laenud kokku	2 502 469	1 775 743	726 726	0				
Laenukohustised kokku	2 502 469	1 775 743	726 726	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 034 253	2 034 253	0	0	3k Euribor+2,25%	EUR	08.2019	
Seotud osapooled	686 725	0	686 725	0	5%	EUR	12.2020	13
Pikaajalised laenud kokku	2 720 978	2 034 253	686 725	0				
Laenukohustised kokku	2 720 978	2 034 253	686 725	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	4 000 000	4 000 000
Kokku	4 000 000	4 000 000

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Tondi tn 55/Marsi tn.2 ning sõlminud õiguste pandilepingu.

Hüpoteek on seatud summas 3 515 141 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 560	12 560	0	0
Muud võlad	52 077	986	51 091	0
Intressivõlad	52 077	986	51 091	0
Saadud ettemaksed	128 364	128 364	0	0
Tulevaste perioodide tulud	128 364	128 364	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	193 001	141 910	51 091	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 859	5 859	0	0
Muud võlad	16 190	890	15 300	0
Intressivõlad	16 190	890	15 300	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 049	6 749	15 300	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 187 612	1 101 369
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	296 903	275 342
Kokku tingimuslikud kohustised	1 484 515	1 376 711

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga on Ettevõtte 4 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtus on 1 000 eurot, 750 eurot, 500 eurot ja 250 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 369	342 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 369	342 564
Kokku müügitulu	340 369	342 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	317 158	305 232
Kinnisvara haldus ja hooldusteenused	23 211	37 332
Kokku müügitulu	340 369	342 564

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	90 000	4
Trahhid, viivised ja hüvitised	4 914	0	
Kokku muud äritulud	4 914	90 000	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-34 984	-33 485
Elektrienergia	-12 343	-12 530
Soojusenergia	-22 641	-20 955
Remondikulud	-4 500	-1 800
Hoone haldus-hooldus kulud	-35 025	-18 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 509	-53 955

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-11 796	-8 951
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 399	-4 399
Varahaldusteenus	-20 746	-18 678
Muud	-10 777	-11 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 718	-43 051

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 817	702 026

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust oma	40 000	0	5%	EUR	12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust oma	0	9 312	5%	EUR	12.2020

31.12.2019 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 726 726 eurot (31.12.2018: 686 725 eurot) ja intressivõlga 51 091 eurot (31.12.2018: 15 300 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 35 791 eurot (2018: 35 118 eurot).

Seotud osapooltelt on saadud laenud eurodes, intressimääraga 5% ning tingimusega, et nende tagasimaksmine ei hakka 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Lisa 14 Tegevuse jätkuvus

Aruandeperioodil lõppes rendileping hoones asuva üürnikuga. Ettevõtte juhtkond tegeleb uue rentniku leidmisega. Antud asjaolu tõttu on pank pikendanud pangalaenu 1a võrra. Vajadusel osanikud annavad ettevõttele täiendavalt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Academy Holding OÜ (registrikood: 12148593) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	05.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Academy Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Academy Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Academy Holding OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 4 milj. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestusprintsipidele kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglaselt väärtuses. Juhtkond ei ole bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist läbi viinud, mistõttu kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31. detsember 2019 võib olla erinev õiglasest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Academy Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Academy Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie kokkuvõttes, juhime tähelepanu asjaolule, et Academy Holding OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2019 ületavad lühiajalised kohustised käibevara summas 1 735 tuh. eurot, mistõttu Academy Holding OÜ-l võib olla raskusi lühiajaliste kohustiste täitmisega järgmisel majandusaastal. Academy Holding OÜ tegevuse jätkuvus sõltub tema suutlikkusest refinantseerida lühiajalised laenukohustised pikaajaliseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Academy Holding OÜ (registrikood: 12148593) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 376 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 804
Kokku	1 484 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 484 515
Kokku	1 484 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340369	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taratata OÜ	12160890	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD		Malta	500 EUR (Lihtomand)
Okey Holders OÜ	12010245	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Baltic Holdings Limited		Malta	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee