

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

24. 01. 2020 a. Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu asutatud 20. 06. 2002 a., aadressil: Narva, Uusküla 18-22. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Põhitegevuseks on: • põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülapidamisel; • vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel; • vahendus korteriomanike veega varustamisel; • vahendus korteriomanike gaasiga varustamisel. Majas on 90 korterit, kus elab kokku 177 inimest. Maja üldpindala on 4620,70 m² Maja köetav pindala on 4620,70 m². 2019. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd: 1. Lifti korraline tehniline kontroll ja remonti – 1504.56 € 2. Ehitusteenused – 22529.80 € Juhatusel liikmete ja revisjonikomisjoni töö tasustamisele, vastavalt aruandekoosoleku otsusele, oli 2019. aastal välja maksetud - 155.00€ ja arvestatud sotsiaalmaks - 51.15 € . Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 5 töötajat. Väljamaksed aasta eest moodustasid kokku – 16131.22 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 522	49 136
Nõuded ja ettemaksed	15 922	14 192
Kokku käibevarad	53 444	63 328
Kokku varad	53 444	63 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 588	10 300
Kokku lühiajalised kohustised	9 588	10 300
Kokku kohustised	9 588	10 300
Netovara		
Reservkapital	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 063	40 875
Aruandeaasta tulem	-9 172	9 188
Kokku netovara	43 856	53 028
Kokku kohustised ja netovara	53 444	63 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 270	96 608
Muud tulud	5 052	5 412
Kokku tulud	100 322	102 020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93 157	-76 842
Tööjõukulud	-16 337	-15 990
Kokku kulud	-109 494	-92 832
Põhitegevuse tulem	-9 172	9 188
Aruandeaasta tulem	-9 172	9 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 172	9 188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 730	985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-712	479
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 614	10 652
Kokku rahavood	-11 614	10 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 136	38 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 614	10 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 522	49 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 965	40 875	43 840
Aruandeaasta tulem		9 188	9 188
31.12.2018	2 965	50 063	53 028
Aruandeaasta tulem		-9 172	-9 172
31.12.2019	2 965	40 891	43 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	17 029	18 213
Sebpank	20 493	30 923
Kokku raha	37 522	49 136

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	23
Sotsiaalmaks	492	285
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	51	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	599	337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 974	7 974
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015
Maksuvõlad	599	599
Kokku võlad ja ettemaksed	9 588	9 588
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 035	9 035
Võlad töövõtjatele	928	928
Maksuvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	10 300	10 300

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	13 089	12 775
Sotsiaalmaksud	3 146	3 116
Töötuskindlustusmaks	102	99
Kokku tööjõukulud	16 337	15 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega 2019a.tehinguid ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurus 2019a.	95270 EUR
Kokku:	95270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	05.02.2020
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	18.02.2020
JEVGENIA SILTŠENKO	Juhatuse liige	02.03.2020

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (80170331)
Korteriomandite majandamiskulude suurus 2019a.

N KORTER	Kokku summa	N KORTER	Kokku summa
1	879.19	46	816.68
2	1027.09	47	617.12
3	1104.06	48	703.21
4	978.79	49	1198.79
5	1348.17	50	1393.86
6	2156.30	51	1131.83
7	809.86	52	757.88
8	956.65	53	902.49
9	664.42	54	1025.27
10	1330.02	55	1494.14
11	1276.09	56	1155.03
12	969.02	57	728.19
13	898.63	58	973.56
14	660.23	59	876.71
15	1423.93	60	1149.04
16	1180.45	61	1750.77
17	729.35	62	589.93
18	778.65	63	649.13
19	1169.87	64	1012.02
20	1320.08	65	1070.43
21	1783.37	66	942.28
22	881.00	67	549.34
23	926.23	68	648.53
24	639.85	69	1512.48
25	1731.98	70	1281.22
26	1186.72	71	1176.39
27	822.88	72	676.34
28	841.08	73	930.12
29	907.19	74	685.12
30	1458.05	75	1031.54
31	953.95	76	1452.79
32	653.35	77	1193.02
33	875.15	78	1226.84
34	932.61	79	752.46
35	1349.25	80	1554.28
36	1096.25	81	1980.04
37	999.32	82	685.92
38	1253.32	83	713.35
39	782.74	84	975.21
40	1432.77	85	1432.16
41	1639.17	86	1135.75
42	804.55	87	548.78
43	977.19	88	1194.57
44	867.59	89	885.35
45	1251.56	90	1401.79

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru