

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80369989

telefon: +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. a. detsembris toimus ühistu üldkoosolek ja valiti uus juhatus, kelle ülesandeks püstitati maja korrashoiu ja reneveerimistööde korraldamine. 2019. a. lahendati ainult jooksvaid probleeme ja suuri muutusi ja otsuseid vastu ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 022	12 185	
Nõuded ja ettemaksed	1 041	592	2
Kokku käibevarad	15 063	12 777	
Kokku varad	15 063	12 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	200	247	3
Kokku lühiajalised kohustised	200	247	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 753	12 353	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 753	12 353	
Kokku kohustised	14 953	12 600	
Netovara			
Reservkapital	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-217	-259	
Aruandeaasta tulem	-67	42	
Kokku netovara	110	177	
Kokku kohustised ja netovara	15 063	12 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	566	504	5
Muud tulud	-47	63	
Kokku tulud	519	567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-525	
Kokku kulud	-586	-525	
Põhitegevuse tulem	-67	42	
Aruandeaasta tulem	-67	42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-67	42	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-448	776	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48	-72	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 462	2 364	4
Muud rahavood põhitegevusest	-62	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 837	3 110	
Kokku rahavood	1 837	3 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 185	9 075	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 837	3 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 022	12 185	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	394	-259	135
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2018	394	-217	177
Aruandeaasta tulem	0	-67	-67
31.12.2019	394	-284	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 041	1 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	592	592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 989	2 364	0	12 353
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 989	2 364	0	12 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 989	2 364	0	12 353

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 353	2 462	-62	14 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 353	2 462	-62	14 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 353	2 462	-62	14 753

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	504
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	62	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	566	504

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 040	0	592	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2019 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	491 EUR
Korter 2	504 EUR
Korter 3	675 EUR
Korter 4	588 EUR
Korter 5	422 EUR
Korter 6	474 EUR
Korter 7	552 EUR
Korter 8	471 EUR
Kokku:	4177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2020

Tallinn, Nisu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80369989) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	08.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com