

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Eurotel Invest

registrikood: 11066077

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5177444, +372 56646644

e-posti aadress: urandmae@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus . Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 111527 eurot Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus-ja haljastustöödest. OÜ Eurotel Investi ärikasum oli 4455 eurot ja aruandeaasta kasum kokku 4455 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2020 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist . Tegutsesi nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 7910 eurot. Keskmine töötajate arv oli 1,0 inimest. Aruandeaastal ei investeeritud oluliselt materiaalsesse põhivarasse .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 624	13 038
Nõuded ja ettemaksed	148 812	150 244
Varud	14 000	28 618
Kokku käibevarad	168 436	191 900
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 986	3 353
Kokku põhivarad	11 986	3 353
Kokku varad	180 422	195 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	125 180	143 595
Võlad ja ettemaksed	7 294	8 165
Kokku lühiajalised kohustised	132 474	151 760
Kokku kohustised	132 474	151 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 681	30 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455	9 868
Kokku omakapital	47 948	43 493
Kokku kohustised ja omakapital	180 422	195 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	111 527	92 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 662	-49 411
Mitmesugused tegevuskulud	-7 633	-2 187
Tööjõukulud	-10 563	-7 643
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 200	-1 276
Muud ärikulud	-14	-22 058
Ärikasum (kahjum)	4 455	9 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 455	9 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455	9 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled osaühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 979	5 979
Ostjatelt laekumata arved	5 979	5 979
Muud nõuded	142 793	142 793
Laenunõuded	142 793	142 793
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 812	148 812
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 451	7 451
Ostjatelt laekumata arved	7 451	7 451
Muud nõuded	142 793	142 793
Laenunõuded	142 793	142 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 244	150 244

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	14 000	28 618
Materjal	14 000	28 618
Kokku varud	14 000	28 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	407	671
Üksikisiku tulumaks	65	35
Sotsiaalmaks	165	155
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	659	881

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 491	56 700	58 191	58 191
Akumuleeritud kulum	-853	-31 442	-32 295	-32 295
Jääkmaksumus	638	25 258	25 896	25 896
Ostud ja parendused	791		791	791
Amortisatsioonikulu	-796	-480	-1 276	-1 276
Müügid (jääkmaksumuses)		-22 058	-22 058	-22 058
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 582	4 800	6 382	6 382
Akumuleeritud kulum	-949	-2 080	-3 029	-3 029
Jääkmaksumus	633	2 720	3 353	3 353
Ostud ja parendused		9 833	9 833	9 833
Muud ostud ja parendused		9 833	9 833	9 833
Amortisatsioonikulu	-475	-725	-1 200	-1 200
31.12.2019				
Soetusmaksumus	791	14 633	15 424	15 424
Akumuleeritud kulum	-633	-2 805	-3 438	-3 438
Jääkmaksumus	158	11 828	11 986	11 986

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	125 180	125 180		
Lühiajalised laenud kokku	125 180	125 180		
Laenukohustised kokku	125 180	125 180		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	143 595	143 595		
Lühiajalised laenud kokku	143 595	143 595		
Laenukohustised kokku	143 595	143 595		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Võlad töövõtjatele	1 355	1 355
Maksuvõlad	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	7 294	7 294

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 019	6 019
Võlad töövõtjatele	1 265	1 265
Maksuvõlad	881	881
Kokku võlad ja ettemaksed	8 165	8 165

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	464	446
Puhkusetasude kohustis	633	596
Kogumispensionimakse	11	10
Kinnipeetud tulumaks	56	36
Sotsiaalmaks	178	165
Töötuskindlustusmaks	13	12
Kokku võlad töövõtjatele	1 355	1 265

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 910	5 712
Sotsiaalmaksud	2 653	1 931
Kokku tööjõukulud	10 563	7 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 180	143 595

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega omanik	18 415

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega omanik	16 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2020

Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RANDMÄE	Juhatuse liige	07.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455
Kokku	45 136

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 455
Kokku	45 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	111527	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Randmäe	36805090420	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177444
Mobiiltelefon	+372 56646644
E-posti aadress	urandmae@hotmail.ee