

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing RENTMAN

registrikood: 11037816

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 56226809

e-posti aadress: info@rentman.ee

veebilehe aadress: www.rentman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rentman tegutseb 2004.aastas oktoobrist ning ettevõtte tegevusaladeks välikäimlate rentimine.

Osaühingu osakapital on 5624 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline (Ain Talma ik 36708220210) ning juhatusele maksti liikmetasusid summas 7867 eurot.

Osaühingus Rentman oli 2018.aastal keskmiselt 2 töötajat aastapalgaga 13268 eurot.

Kasum 2018.aastal oli 11624 eurot.

Välikäimlate renditurg on jätkuvalt taandarenev turg. Selle üheks põhjuseks on seiskunud ehitustegevus, mis põhiliselt oli koondunud Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse. Samuti toimub üha vähem vabaõhuüritusi, kus pannakse rõhku ka ürituste kvalitatiivsele poolele, mille üheks näitajaks on ka välikäimlate olemasolu üritustel. Senine ettevõtte areng annab julguse ja võimalused vastu pidada majanduskeskkonna raskustele.

Ühtlasi soovib ettevõtte jätkata ka välikäimlate hooldusteenuse pakkumist oma senisele suuremale kliendile nagu Adore Grupp.

Tehnilise poole pealt peaks olemasolevate ja planeeritavate välikäimlate teenindamisega saama hakkama olemasolevate tehniliste vahenditega, milleks on kaks hooldusmasinat koos vastavate lisaseadmetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 336	92 613	
Nõuded ja ettemaksed	16 131	5 251	
Varud	3 844	3 844	
Kokku käibevarad	125 311	101 708	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 372	21 333	4
Kokku põhivarad	7 372	21 333	
Kokku varad	132 683	123 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 759	2 741	
Kokku lühiajalised kohustised	4 759	2 741	
Kokku kohustised	4 759	2 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 624	5 624	
Kohustuslik reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 973	101 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 624	12 554	
Kokku omakapital	127 924	120 300	
Kokku kohustised ja omakapital	132 683	123 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	79 907	74 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 390	-4 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 109	-30 880	
Tööjõukulud	-17 690	-15 964	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 419	-8 291	
Muud ärikulud	-682	-837	
Ärikasum (kahjum)	12 617	13 297	
Intressitulud	7	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 624	13 304	
Tulumaks	-1 000	-750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 624	12 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Rentman 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ning amortisatsioonimäär aastas on masinatel ja seadmetel 5-20% ning inventaril 10-40%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	16 131	5 242
Ostjatelt laekumata arved	16 131	5 242
Kokku nõuded ostjate vastu	16 131	5 242

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	408		417
Üksikisiku tulumaks		243	93
Sotsiaalmaks		651	216
Kohustuslik kogumispension		26	13
Töötuskindlustusmaksed		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	936	739

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-4 174	-59 531	-63 705	-61 918	-125 623
Jääkmaksumus	1 789	12 018	13 807	5 275	19 082
Ostud ja parendused	10 542		10 542		10 542
Muud ostud ja parendused	10 542		10 542		10 542
Amortisatsioonikulu	-1 193	-4 696	-5 889	-2 402	-8 291
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 505	71 549	88 054	67 193	155 247
Akumuleeritud kulum	-5 367	-64 227	-69 594	-64 320	-133 914
Jääkmaksumus	11 138	7 322	18 460	2 873	21 333
Amortisatsioonikulu	-596	-1 741	-2 337	-1 082	-3 419
Müügid	-10 542		-10 542		-10 542
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 963	71 549	77 512	67 193	144 705
Akumuleeritud kulum	-5 963	-65 968	-71 931	-65 402	-137 333
Jääkmaksumus	0	5 581	5 581	1 791	7 372

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	3 293	1 482
Kokku võlad tarnijatele	3 293	1 482

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 268	11 978
Sotsiaalmaksud	4 422	3 986
Kokku tööjõukulud	17 690	15 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 867	7 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

osaühing RENTMAN (registrikood: 11037816) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALMA	Juhatuse liige	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 624
Kokku	121 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 624
Kokku	121 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	79907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talma	36708220210		5624 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226809
E-posti aadress	info@rentman.ee
Veebilehe aadress	www.rentman.ee