

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2018. a. müügitulu saadi ettevõttele kuuluva põllumaa edasirentimisest.
Ettevõttele kuulub 3 kinnistut Harku vallas, mida ettevõtte loodab lähitulevikus realiseerida.
2018. kahjum oli 6,1 tuh eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199	1 266	
Nõuded ja ettemaksed	300	380	
Kokku käibevarad	499	1 646	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	239 300	239 300	2
Materiaalsed põhivarad	36 500	36 500	3
Kokku põhivarad	275 800	275 800	
Kokku varad	276 299	277 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 500	37 500	4
Võlad ja ettemaksed	10 102	9 100	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 602	46 600	
Kokku kohustised	51 602	46 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 022	6 022	
Ülekurss	235 778	235 778	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 953	-7 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 150	-3 509	
Kokku omakapital	224 697	230 846	
Kokku kohustised ja omakapital	276 299	277 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 001	1 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 249	-2 150	
Tööjõukulud	0	-535	6
Ärikasum (kahjum)	-4 248	-1 684	
Intressikulud	-1 902	-1 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 150	-3 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 150	-3 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulum arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2017		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300
31.12.2018		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 001	1 001
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	235	235

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 500	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500	36 500
31.12.2017			
Soetusmaksumus	36 500	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500	36 500
31.12.2018			
Soetusmaksumus	36 500	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500	36 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud ettevõtte osanikelt	41 500	41 500			5,0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	41 500	41 500					
Laenukohustised kokku	41 500	41 500					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	37 500	37 500			5,0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	37 500	37 500					
Laenukohustised kokku	37 500	37 500					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Muud võlad	9 202	9 202
Intressivõlad	9 202	9 202
Kokku võlad ja ettemaksed	10 102	10 102
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 800	1 800
Muud võlad	7 300	7 300
Intressivõlad	7 300	7 300
Kokku võlad ja ettemaksed	9 100	9 100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	400
Sotsiaalmaksud	0	135
Kokku tööjõukulud	0	535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	50 702	44 800

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	4 000	5,0%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	1 000	5,0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	05.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 150
Kokku	-17 103
Katmine	
Kokku	-17 103

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 150
Kokku	-17 103
Katmine	
Kokku	-17 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Abakus Development	10775877	Eesti	6022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
E-posti aadress	info@abakus.ee