

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu

registrikood: 80297913

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Remondifondi kulutused 2019. aastal olid kokku 720,00 €.

480,00 € - Tulekustutite paigaldus, vanade äravedu 6tk (Pisiremont OÜ)

240,00€ - Parandus-ja maalritöö garaazi korrusel, materjalid (Pisiremont OÜ)

Majanduskuludefondi kulutused 2019. aastal olid kokku 2 591,84 €.

618,60 € - Soojasõlme tööd (Ecomatic AS)

369,47 € - Avarii- ja evakuatsioonivalgustuse remont (Arkaadia Halduse AS)

272,40 € - Garaazi pesu (Arkaadia Puhastuse OÜ)

240,00 € - Akende pesu (Biba Group OÜ)

228,00 € - Elektripaigaldiste tehniline audit ja mõõtmine (Energiaring OÜ)

171,11 € - Avariivalgustuse LED-valgusallikatele üleviimine (Arkaadia Halduse AS)

126,00 € - Garaazi esise liistu ja anduri paigaldus (Pisiremont OÜ)

89,76 € - Autovärava remont (Kinema OÜ)

77,71 € - Elektripaigaldise puuduste kõrvaldamine (Arkaadia Halduse AS)

72,00 € - Lehekottide utiliseerimine (Arkaadia Puhastuse OÜ)

Lisaks teostati erinevaid väiksemahulisi kulutusi: veesõlmes veefiltri puhastamine, osteti graniitliiva, vahetati valgusallikaid, osteti aknasulused, telliti Valnesest võti, väravaluku remont, finantsteenuse kandmine majanduskulude fondist, kokku summas 326,79 €.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2020.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 841	8 311	2
Nõuded ja ettemaksed	4 248	5 398	3
Kokku käibevarad	13 089	13 709	
Kokku varad	13 089	13 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 411	4 911	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 710	4 886	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 121	9 797	
Kokku kohustised	9 121	9 797	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 356	1 380	
Aruandeaasta tulem	56	-24	
Kokku netovara	3 968	3 912	
Kokku kohustised ja netovara	13 089	13 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 724	15 996	6
Muud tulud	60	17	7
Kokku tulud	15 784	16 013	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 312	-5 037	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 416	-10 999	9
Muud kulud	-1	-1	11
Kokku kulud	-15 729	-16 037	
Põhitegevuse tulem	55	-24	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	56	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55	-24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 153	68	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-679	545	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	530	589	
Kokku rahavood	530	589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 311	7 722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 841	8 311	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 556	1 380	3 936
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2018	2 556	1 356	3 912
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2019	2 556	1 412	3 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 30 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu sularahas ei arvelda.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuetena liikmete vastu käsitletakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete all kajastatakse ka Tatari 28 elamule ja HÜ Tatari-le esitatavaid arveid välikoristuse ja prügiveo eest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, elekter) eest ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SEB	8 841	8 311
Kokku raha	8 841	8 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 068	4 068
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Nõuded liikmete vastu majanduskulude osas	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 248	4 248
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 245	5 245
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 398	5 398

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585
Saadud ettemaksed	826	826
Muud saadud ettemaksed	826	826
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411	3 411
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 668	3 668
Saadud ettemaksed	1 243	1 243
Muud saadud ettemaksed	1 243	1 243
Kokku võlad ja ettemaksed	4 911	4 911

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 680	2 907	-2 954		4 633
Majandamiskulud	0	2 336	-2 083		253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 680	5 243	-5 037		4 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 680	5 243	-5 037		4 886
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 633	1 797	-720		5 710
Majandamiskulud	253	2 336	-2 592	3	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 886	4 133	-3 312	3	5 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 886	4 133	-3 312	3	5 710

Remondifondi jääk 31.12.2018 oli 4 633 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 797 eurot.

Remonditöödeks tehti 2019. aastal kulutusi summas 720 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2019 on 5 710 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele majandamiskulude arveid kokku 2 336 eurot. Kulutusi majandamiskulude fondist tehti 2 592 eurot.

Majandamiskulude jääk seisuga 31.12.2019 on miinuses 3 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 322	3 977
Tehnohooldus	836	913
Koristusteenus	6 923	5 815
Kindlustus	331	254
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	720	2 954
Majandamiskulud	2 592	2 083
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 724	15 996

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	17	
Rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon	46	0	13
Kokku muud tulud	60	17	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifond	720	2 954
Majandamiskulud	2 592	2 083
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 312	5 037

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	4 320	3 948
Tehnohoolitus	842	914
Koristusteenus	6 923	5 815
Kindlustus	331	254
Pangateenused	0	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 416	10 999

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Korterühistul ühtegi töötajat.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 069	6 536	5 245	6 129

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	15 738

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	8 498	8 498	0
Küte	11 444	11 444	0
Vesi ja kanalisatsioon	3079	3033	46
Prügivedu	1 211	1 211	0
Muud kommunaalteenused	22	22	0
Kokku	24 254	24 208	46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 30-1	2587 EUR
Tatari 30-2	2139 EUR
Tatari 30-3	2089 EUR
Tatari 30-4	2104 EUR
Tatari 30-5	2183 EUR
Tatari 30-6	2005 EUR
Tatari 30-7	2286 EUR
Tatari 30-8	2074 EUR
Tatari 30-9	2063 EUR
Tatari 30-10	1688 EUR
Tatari 30-11	2034 EUR
Tatari 30-12	2047 EUR
Tatari 30-13	2223 EUR
Tatari 30-14	2078 EUR
Tatari 30-15	2724 EUR
Tatari 30-16	2030 EUR
Tatari 30-G1	187 EUR
Tatari 30-G10	185 EUR
Tatari 30-G11	183 EUR
Tatari 30-G12	185 EUR
Tatari 30-G13	190 EUR
Tatari 30-G14	185 EUR
Tatari 30-G15	185 EUR
Tatari 30-G16	183 EUR
Tatari 30-G17	190 EUR
Tatari 30-G18	187 EUR
Tatari 30-G19	187 EUR
Tatari 30-G2	189 EUR
Tatari 30-G20	187 EUR
Tatari 30-G21	187 EUR
Tatari 30-G22	184 EUR
Tatari 30-G3	189 EUR
Tatari 30-G4	180 EUR
Tatari 30-G5	189 EUR
Tatari 30-G6	188 EUR
Tatari 30-G7	188 EUR
Tatari 30-G8	185 EUR
Tatari 30-G9	185 EUR
Tatari 30-HÜ	310 EUR
Tatari 30-KÜ Tatari 28	2045 EUR
Kokku:	40807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu (registrikood: 80297913) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KOLDE	Juhatuse liige	05.03.2020
MARTIN LEHTIS	Juhatuse liige	05.03.2020
HELVE REMMEL	Juhatuse liige	06.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee