

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Multinord

registrikood: 11485584

tänavatalu nimi, Kullassepa tn 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 58141168

faks: +372 6410560

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil.

2019. aastal osutati managemendi teenust summas 14 000 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 152 022 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu kinnisvara ostuks Saksamaal, intresse ei arvestata, kasum saadakse peale kinnisvarade müüki projektipõhiselt. Aruandeaastal saadi projektipõhist kasumit 153 342 eurot.

Võetud laenudelt tasuti intresse 24 000 eurot.

2019.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Puhaskasum (-kahjum)	152 022	-30 841
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	885,38	3,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	339 984	23 962	2
Kokku käibevarad	339 984	23 962	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	425 000	495 000	3
Kokku põhivarad	425 000	495 000	
Kokku varad	764 984	518 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	6 384	5
Kokku lühiajalised kohustised	384	6 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	550 987	450 987	4
Kokku pikaajalised kohustised	550 987	450 987	
Kokku kohustised	551 371	457 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035	89 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 022	-30 841	
Kokku omakapital	213 613	61 591	
Kokku kohustised ja omakapital	764 984	518 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 000	0	7
Muud äritulud	8 693	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-1	9
Ärikasum (kahjum)	22 674	-1	
Intressikulud	-24 000	-24 000	12
Muud finantstulud ja -kulud	153 348	-6 840	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 022	-30 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 022	-30 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multinord OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja sõidukid 5 aastat
- Inventar ja kontoritehnika 3 aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

I

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	339 984	23 962
Kokku raha	339 984	23 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	425 000	425 000
Laenunõuded	425 000	425 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 000	425 000
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	495 000	495 000
Laenunõuded	495 000	495 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 000	495 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikuga seotud firmalt	550 987		550 987		5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	550 987		550 987			
Laenukohustised kokku	550 987		550 987			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikuga seotud firmalt	450 987		450 987		5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	450 987		450 987			
Laenukohustised kokku	450 987		450 987			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 384	6 384
Intressivõlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	6 384	6 384

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	168 846	47 225
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 211	11 807
Kokku tingimuslikud kohustised	211 057	59 032

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 000	0
Kokku müügitulu	14 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management	14 000	0
Kokku müügitulu	14 000	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	8 693	0
Kokku muud äritulud	8 693	0

Aruandeaastal tagastati eelmistel aastatel enammakstud makse summas 8693 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenused	19	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laekunud pangaintressid	6	4
Projekti kasum (-kahjum)	153 342	-6 844
Kokku muud finantstulud ja -kulud	153 348	-6 840

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550 987	0	456 987

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Shenon Invest OÜ	100 000	24 000	5 %	euro

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Shenon Invest OÜ	50 000	24 000	5 %	euro

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Omanikuga seotud firmalt võeti aruandeaastal pikaajalist laenu summas 100 000 eurot Majandusaasta alguses oli laenuvõlg summas 450 987 eurot, aasta lõpus oli laenuvõlg 550 987 eurot. Aruandeaastal tasuti intressivõlga summas 6 000 eurot ning 2019.aastal arvestati ja ka tasuti intresse 24 000 eurot. Võlg omanikule kulutuste eest on 384 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Osaühing Multinord (registrikood: 11485584) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	05.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 022
Kokku	211 057

No profit will be distributed

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 022
Kokku	211 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	14000	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Estonia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Fax	+372 6410560
Cellular phone	+372 58141168
E-mail address	accorsicarlo@hotmail.com