

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80544613

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9 Rakvere linnas on asutatud 16.01.2018.a. korteriomaniike üldkoosolekul.

Korteriühistu omanikeks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenust teostab Tarvaprojekt OÜ.

2018.a. kapitaalseteid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 054
Nõuded ja ettemaksed	2 225
Kokku käibevarad	5 279
Kokku varad	5 279
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 563
Kokku lühiajalised kohustised	1 563
Kokku kohustised	1 563
Netovara	
Reservid	3 716
Kokku netovara	3 716
Kokku kohustised ja netovara	5 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018	16.01.2018 - 31.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 911	0
Kokku tulud	13 911	13 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 911	0
Kokku kulud	-13 911	-13 911
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-662
Kokku rahavood põhitegevusest	-662
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 716
Kokku rahavood	3 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 716		3 716
31.12.2018	0	3 716	0	3 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 9 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eseti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestatades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku raha	3 054

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 875
Kommunaalmaksete kogum	11 036
Sihotstarbelised tasud	
Kommunaalmaksete kogu	
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 911

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	01.02.2018 - 31.12.2018
Energia	7 084
Elektrienergia	2 753
Soojusenergia	4 331
Veevarustusteenused	1 402
Hooldustööd	4 359
Prügi	1 066
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	815 EUR
Korter 2	1003 EUR
Korter 3	1063 EUR
Korter 4	624 EUR
Korter 5	1420 EUR
Korter 6	852 EUR
Korter 7	968 EUR
Korter 8	1915 EUR
Korter 9	625 EUR
Korter 10	1688 EUR
Korter 11	1207 EUR
Korter 12	1322 EUR
Korter 13	1506 EUR
Korter 14	693 EUR
Korter 15	1179 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 01.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	08.04.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	
RAIGO MÕLDER	Juhatuse liige	20.06.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	
ANDRI LEPIK	Juhatuse liige	02.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee