

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80016268

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

2019 a. sai vahetatud ühel püstakul vee ja kanalisatsiooni torud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 903	4 318
Nõuded ja ettemaksed	2 291	2 176
Kokku käibevarad	6 194	6 494
Kokku varad	6 194	6 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	253	175
Kokku lühiajalised kohustised	253	175
Kokku kohustised	253	175
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 552	4 100
Aruandeaasta tulem	-378	1 452
Kokku netovara	5 941	6 319
Kokku kohustised ja netovara	6 194	6 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 517	2 464
Kokku tulud	3 517	2 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	-36
Mitmesugused tegevuskulud	-3 853	-976
Kokku kulud	-3 895	-1 012
Põhitegevuse tulem	-378	1 452
Aruandeaasta tulem	-378	1 452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-378	1 452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	-958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	-415	492
Kokku rahavood	-415	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	3 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-415	492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 903	4 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	4 100	4 867
Aruandeaasta tulem		1 452	1 452
31.12.2018	767	5 552	6 319
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2019	767	5 174	5 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 903	4 318

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 517	2 464
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 517	2 464

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	225 EUR
Korter 2	607 EUR
Korter 3	434 EUR
Korter 4	614 EUR
Korter 5	460 EUR
Korter 6	400 EUR
Korter 7	618 EUR
Korter 8	415 EUR
Korter 9	812 EUR
Korter 10	400 EUR
Korter 11	755 EUR
Korter 12	404 EUR
Kokku:	6144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80016268) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	05.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee