

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80016268

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korteriomanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 318	3 826
Nõuded ja ettemaksed	2 176	1 218
Kokku käibevarad	6 494	5 044
Kokku varad	6 494	5 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	175	177
Kokku lühiajalised kohustised	175	177
Kokku kohustised	175	177
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 100	3 114
Aruandeaasta tulem	1 452	986
Kokku netovara	6 319	4 867
Kokku kohustised ja netovara	6 494	5 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 464	1 713
Kokku tulud	2 464	1 713
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	-42
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-685
Kokku kulud	-1 012	-727
Põhitegevuse tulem	1 452	986
Aruandeaasta tulem	1 452	986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 452	986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	759
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	492	1 740
Kokku rahavood	492	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 826	2 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	492	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 318	3 826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	3 114	3 881
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2017	767	4 100	4 867
Aruandeaasta tulem		1 452	1 452
31.12.2018	767	5 552	6 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 318	3 826

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 464	1 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 464	1 713

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	157 EUR
Korter 2	443 EUR
Korter 3	338 EUR
Korter 4	447 EUR
Korter 5	340 EUR
Korter 6	310 EUR
Korter 7	460 EUR
Korter 8	294 EUR
Korter 9	550 EUR
Korter 10	306 EUR
Korter 11	525 EUR
Korter 12	545 EUR
Kokku:	4715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2019

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80016268) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	05.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee