

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Räni Haldus

registrikood: 14381265

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60715

e-posti aadress: marko@nauvitsman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Räni Haldus jätkas 2019. aastal Ränilinna kortermajades haldusteenuse pakkumisega ja sõlmiti uusi lepinguid korteriühistutega. 2020. aastal on kavas sõlmida lepinguid veel uute korteriühistutega ja jätkata olemasolevatele korteriühistutele haldusteenuse pakkumisega, et kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 807	7 456	2
Nõuded ja ettemaksed	26 509	3 380	3
Kokku käibevarad	39 316	10 836	
Kokku varad	39 316	10 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 071	1 654	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 071	1 654	
Kokku kohustised	5 071	1 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 882	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 063	6 182	
Kokku omakapital	34 245	9 182	
Kokku kohustised ja omakapital	39 316	10 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 792	23 095	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 488	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 198	-16 913	7
Tööjõukulud	-1 043	0	8
Ärikasum (kahjum)	25 063	6 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 063	6 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 063	6 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rāni Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2019-31.12.2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Rāni Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	12 807	7 456
Kokku raha	12 807	7 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 509	6 509
Ostjatelt laekumata arved	6 509	6 509
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 509	26 509
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 380	3 380
Ostjatelt laekumata arved	3 380	3 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 380	3 380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 291	3 291
Võlad töövõtjatele	301	301
Maksuvõlad	1 479	1 479
Kokku võlad ja ettemaksed	5 071	5 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 792	23 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 792	23 095
Kokku müügitulu	60 792	23 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	60 792	23 095
Kokku müügitulu	60 792	23 095

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	0	115
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	0
Kommunaalkulud ja muud	32 177	16 798
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 198	16 913

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	780	0
Sotsiaalmaksud	264	0
Kokku tööjõukulud	1 044	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 367	1 223	21

Garantiid

2019	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Rānilinna Ehituse OÜ	20 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 761

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	520	0

Müügid:

Müüdi teenust 35761 euro eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

OÜ Räni Haldus (registrikood: 14381265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	05.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 063
Kokku	30 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	60792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@nauvitsman.ee