

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80125017

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 38 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus, kes 2019a. viis läbi 2 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2015a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

21.05.2019a. juhatuse otsus tellida kortermaja terviklik rekonstrueerimisprojekt Weidenberg OÜ'lt kogumaksumusega 11 748€ lisaks projekteerimise korraldamine maksumusega 1200€. 2019a. Projekti eesmärk on 2020a. kortermajade toetusmeetme avanemisel esitada avaldus toetuse taotlemiseks ja kortermaja rekonstrueerimiseks. Projekti kinnitamise otsustab korraline üldkoosolek. 2019a. väljastati ka ehitisteatis, projekteerimine viidi lõpule ja tasutud on kõik projekteerimisega seotud kulud.

2019a. märkimisväärsed erakorralisi töid ei teostatud. Suurimaks hooldus/heakorralaseks väljaminekuks oli utiliseerimiskonteineri rent kogumaksumusega 700.00€, millega oluliselt korrastati üldalade heakorra seisundit ja tõsteti tuleohutust keldrialadel. Lisaks teostati elektritööd millega lahendati ka valgustuse osaline kaasajastamine (kokku 440,40€ elektritöödeks). Tavapärase halduse ja hooldusega tagati teenindamine väiksematele riketele ja erakorralistele töödele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 908	32 149
Nõuded ja ettemaksed	3 179	3 373
Kokku käibevarad	30 087	35 522
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172	172
Kokku põhivarad	172	172
Kokku varad	30 259	35 694
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 236	2 359
Kokku lühiajalised kohustised	2 236	2 359
Kokku kohustised	2 236	2 359
Netovara		
Reservkapital	863	863
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 472	22 989
Aruandeaasta tulem	-5 312	9 483
Kokku netovara	28 023	33 335
Kokku kohustised ja netovara	30 259	35 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 848	11 817
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	640
Kokku tulud	11 848	12 457
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 748	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 412	-2 974
Kokku kulud	-17 160	-2 974
Põhitegevuse tulem	-5 312	9 483
Aruandeaasta tulem	-5 312	9 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 312	9 483
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-593
Kokku korrigeerimised	0	-593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713	-610
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-642	372
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 241	8 652
Kokku rahavood	-5 241	8 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 149	23 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 241	8 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 908	32 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	863	22 989	23 852
Aruandeaasta tulem		9 483	9 483
31.12.2018	863	32 472	33 335
Aruandeaasta tulem		-5 312	-5 312
31.12.2019	863	27 160	28 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Finantsaruandluse Standardid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised tulud (liikme-ja sisseastumismaksud, majandamistasud jm.) kajastatakse tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega, kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	26 908	32 149
Kokku raha	26 908	32 149

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste arved	2 235	2 340
Kokku võlad tarnijatele	2 235	2 340

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1263 EUR
korter 2	1081 EUR
korter 3	1269 EUR
korter 4	1288 EUR
korter 5	1081 EUR
korter 6	1302 EUR
korter 7	1266 EUR
korter 8	1059 EUR
korter 9	1277 EUR
korter 10	1277 EUR
korter 11	719 EUR
korter 12	1563 EUR
korter 13	1291 EUR
korter 14	746 EUR
korter 15	1558 EUR
korter 16	1285 EUR
korter 17	741 EUR
korter 18	1574 EUR
korter 19	1244 EUR
korter 20	1078 EUR
korter 21	1258 EUR
korter 22	1269 EUR
korter 23	1051 EUR
korter 24	1312 EUR
korter 25	1299 EUR
korter 26	1054 EUR
korter 27	1296 EUR
Kokku:	32501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Vabriku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80125017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	05.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee